

# 142. Sitzung Quartiersrat Grünau | 12.04.2021

# Weiterentwicklung der WKs: WK7/ WK8

## Fortführung der Quartiersprofilierung: Aktualisierung der Steckbriefe STEK 2030

Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept Leipzig-Grünau 2030 (STEK) Grünau-West

---

Quartierskennzahlen 2016

|  | Grünau-West<br>WK 8 | Grünau<br>Wohngebiet | Leipzig |
|--|---------------------|----------------------|---------|
| Einwohnerzahl                            | 9.061               | 42.002               | 579.138 |
| Altersdurchschnitt in Jahren             | 46,6                | 47,4                 | 42,6    |
| Einwohnerentwicklung 2002-16 in %        | 30,5                | 0,0                  | 5,1     |
| Arbeitsquote in %                        | 57,2                | 54,4                 | 59      |
| Einwohner mit Migrationshintergrund in % | 17,2                | 16,2                 | 22,5    |
| Wohnungsbestand in WE                    | 1238                | 28064                | 209.072 |
| Wohnungsleerstand in %                   | 21,8                | 10,2                 | 4,9     |

---

SWOT



**STÄRKEN**

- Lage zwischen See und Grünausee Siedlung
- Städtisches, wachsendes Zentrum
- Hohe Servicequalität
- Entwicklung neuer Wohnformen/Neubauwohnungen auf dem Abbruchflächen
- Profilierung des Zentrums mit Schwerpunkt Gesundheit
- Wandelwirkung und Sanierung des Schulstandorts „An der Katsche“
- Kulturreinrichtung KQM-Haus mit angrenzenden Vereinen und Einrichtungen
- VHS mit eigenen Räumen

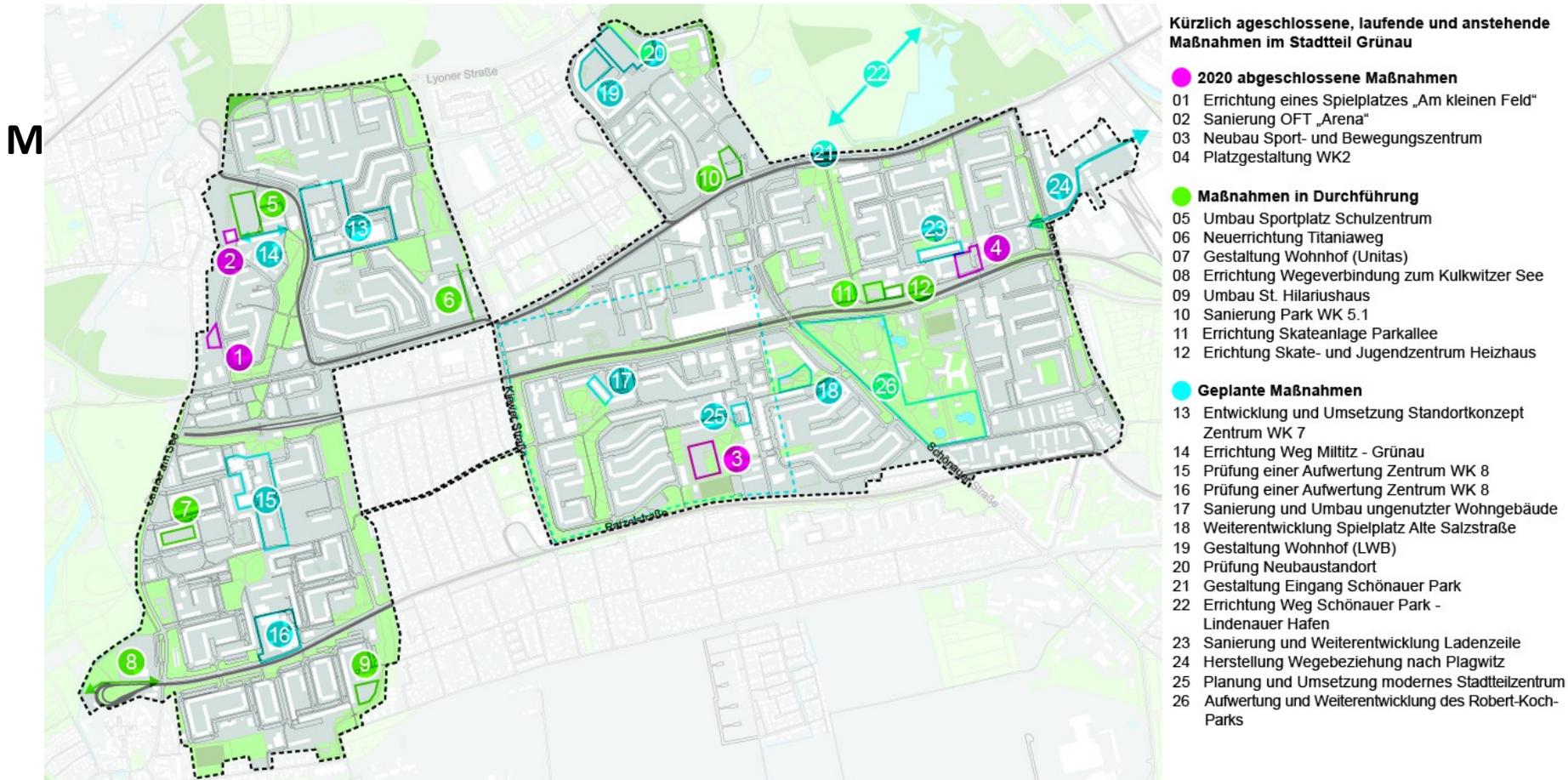


**Schwächen**

- Randlage / Entfernungen zum Hauptstadtkern und Grünau-Zentrum
- Schlechte Erreichbarkeit/Auffindbarkeit des Zentrums „Mittlerer Allee“
- Konzentration von kommerziellen Haushalten
- Mangel an Jugend- und Freizeiteinrichtungen / Mangel an sozialer Unterstützung



# Weiterentwicklung der WKs: WK7/ WK8

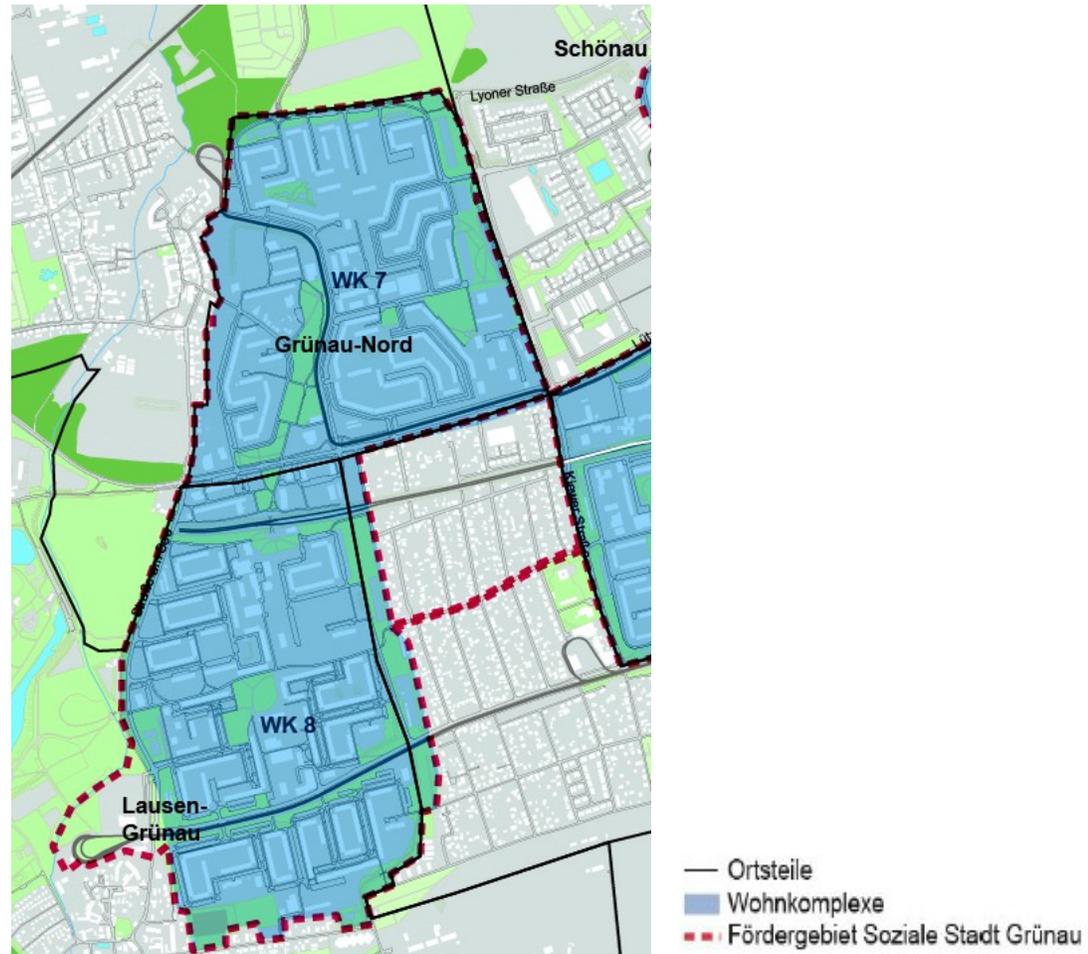


Quelle: Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung// Stadtteilentwicklung Grünau



# Fortführung Quartiersprofilierung WK7/ WK8

## Fördergebiet Grünau



# Fortführung Quartiersprofilierung WK7/ WK8

Erhebung zentraler Bedarfe nach Handlungsfeldern

|                                      |  |                                    |
|--------------------------------------|--|------------------------------------|
| Stadtraum,<br>Wohnen, Klima          | Soziale Aktivitäten<br>& Infrastruktur | Zusammenleben<br>und Nachbarschaft |
| Freiraum und<br>Mobilität            | Bildung                                | Stadtteilkultur und<br>Freizeit    |
| Lokale Ökonomie<br>und Beschäftigung | Gesundheit                             | Ordnung und<br>Sicherheit          |



# Fortführung Quartiersprofilierung WK7/ WK8

|   |  |
|---|--|
| <b>Wer?</b> (wichtige Kooperationspartner)<br>-<br>-    | <b>Wo?</b> (relevante Standorte)<br>-<br>-                       |
| <b>Stärken</b> (z.B. Alleinstellungsmerkmale)<br>-<br>- | <b>Risiken/Hemmnisse</b> (z.B. fehlende Voraussetzung)<br>-<br>- |

