



Stadt Leipzig

Schulbaumaßnahmen Grünaue

Quartiersrat Grünaue

Datum: 05.02.2018

Vortrag von: Armin Seufert

Amt für Jugend, Familie und Bildung
Stadt Leipzig, Dezernat V



Gliederung

- Überblick Schulobjekte
- Investive Maßnahmen
- Sanierungen
- Bauunterhaltende Maßnahmen
- Fazit/ Ausblick

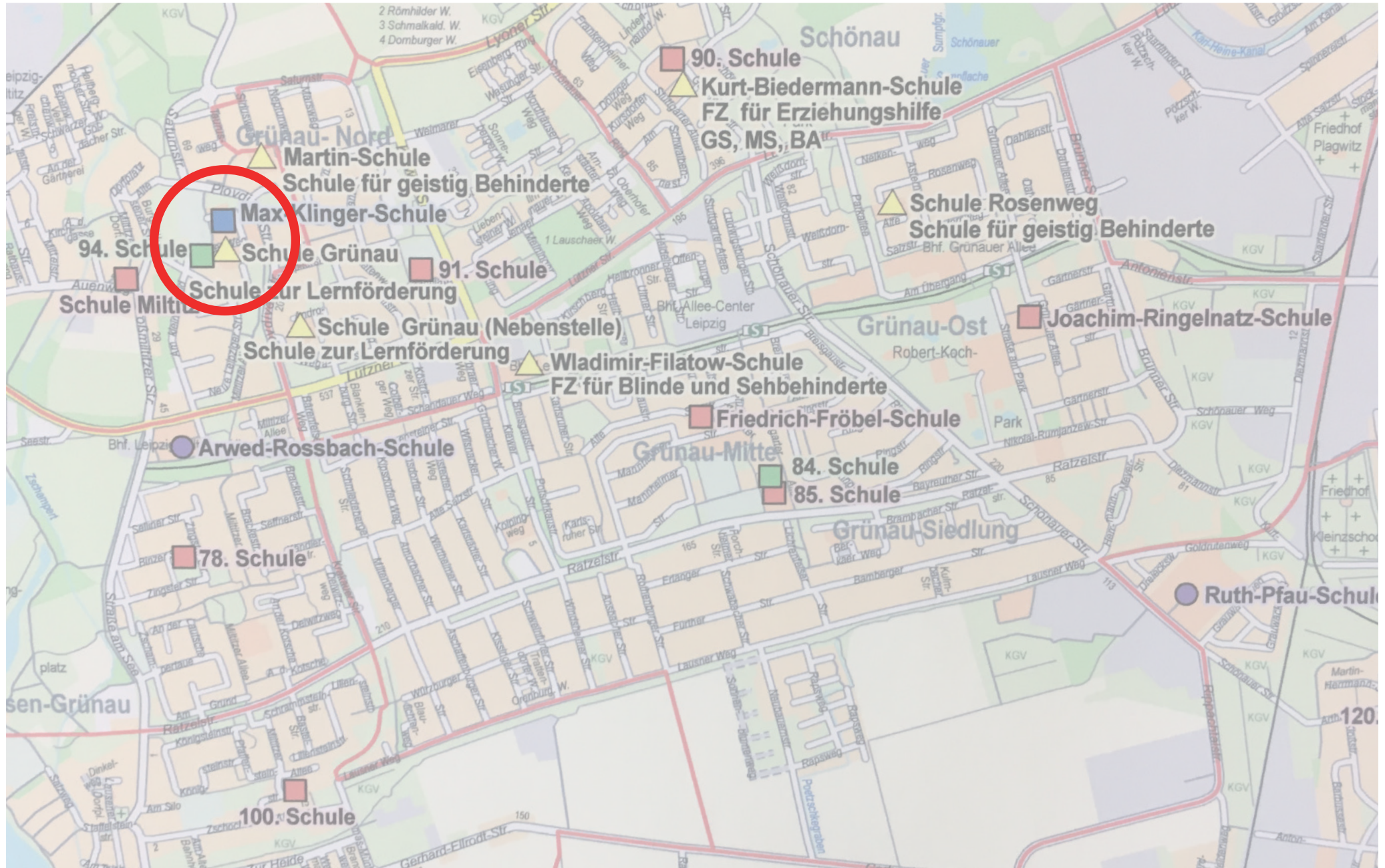


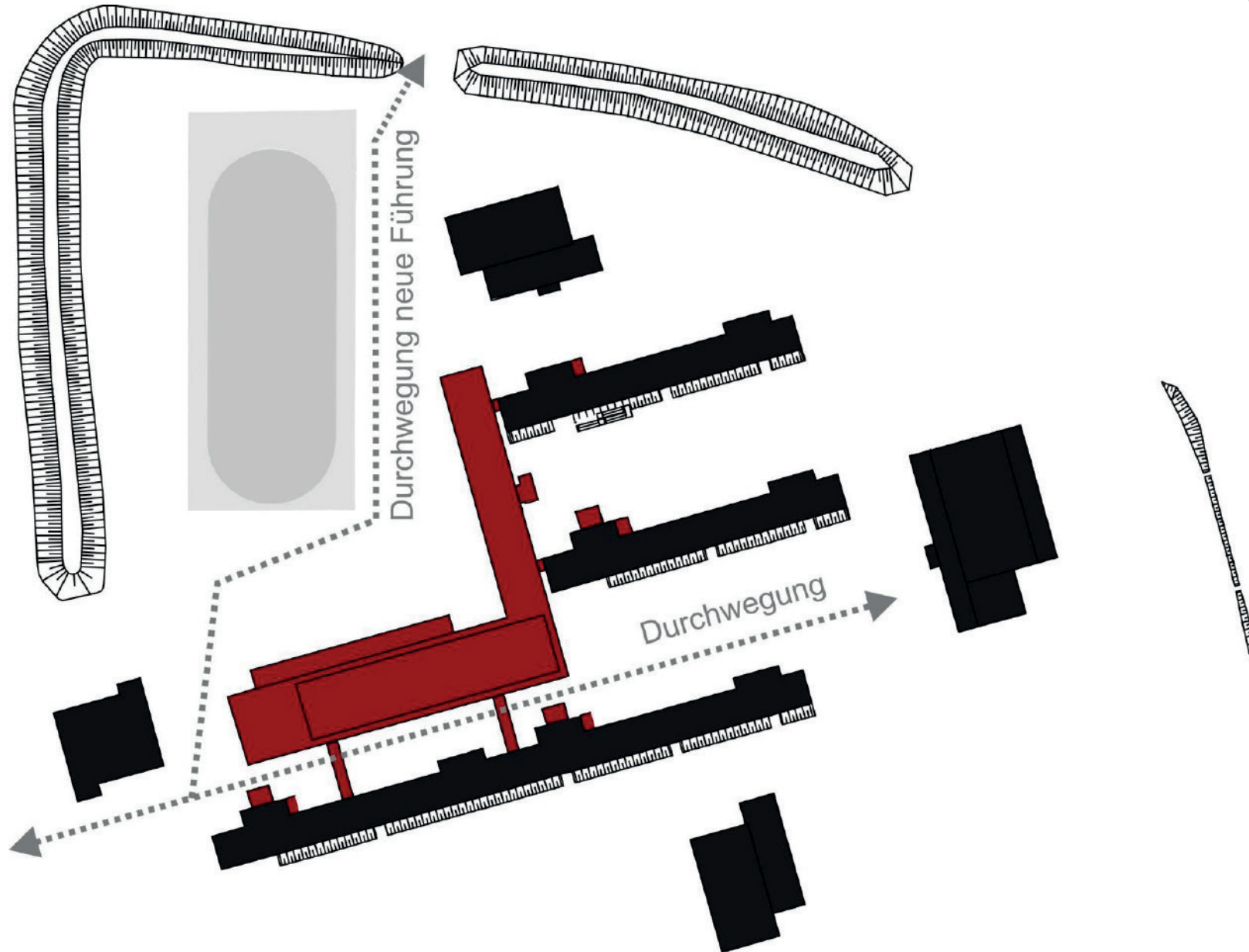
Überblick Schulobjekte



Investive Maßnahmen

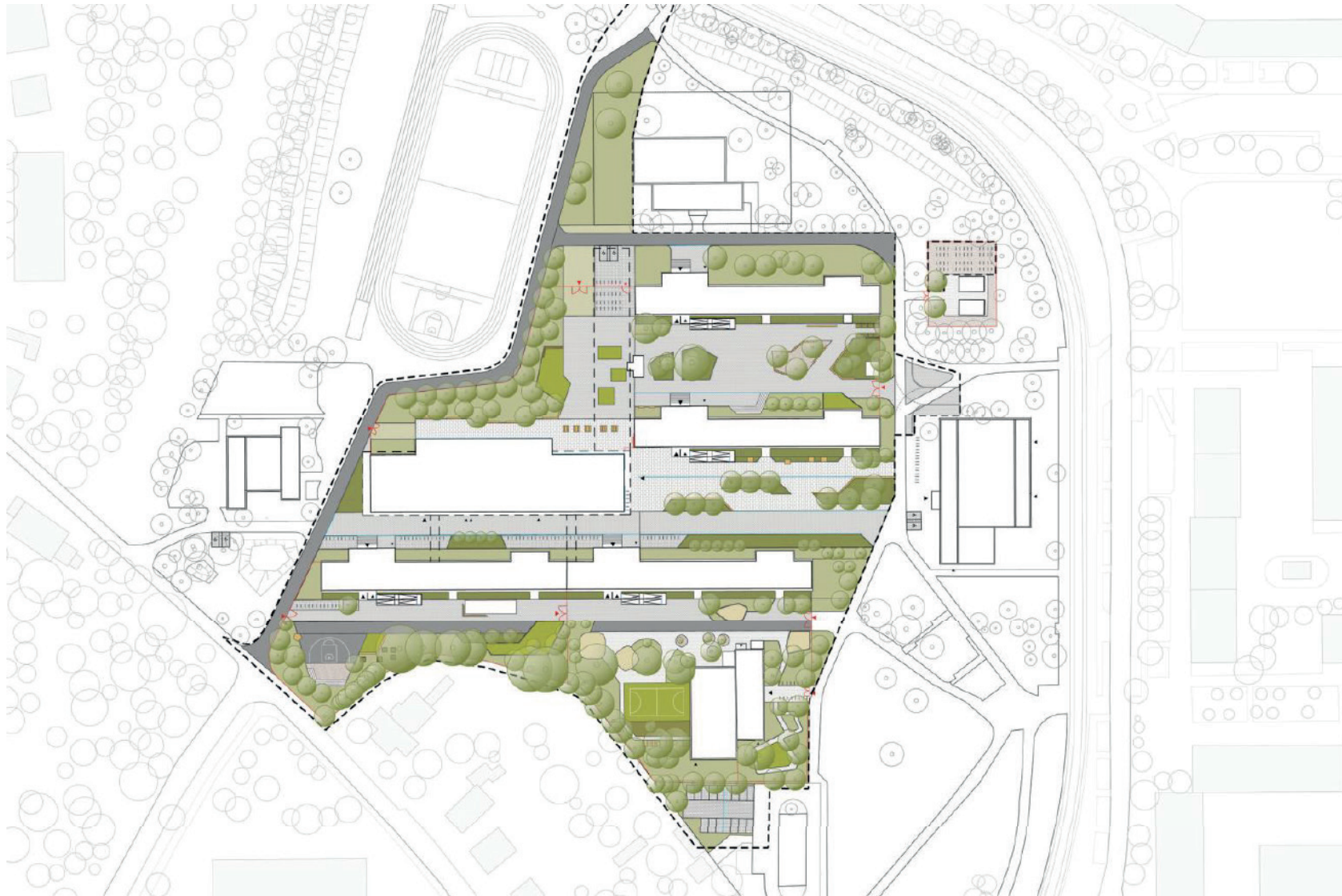
- Schulzentrum Grünau
 - Max-Klinger-Schule (GYM)
 - 94. Schule (OS)
 - Schule Grünau (FÖS)
- An der Kotsche 39/41
 - 78. Schule (GS)
 - Martin-Schule (FÖS)

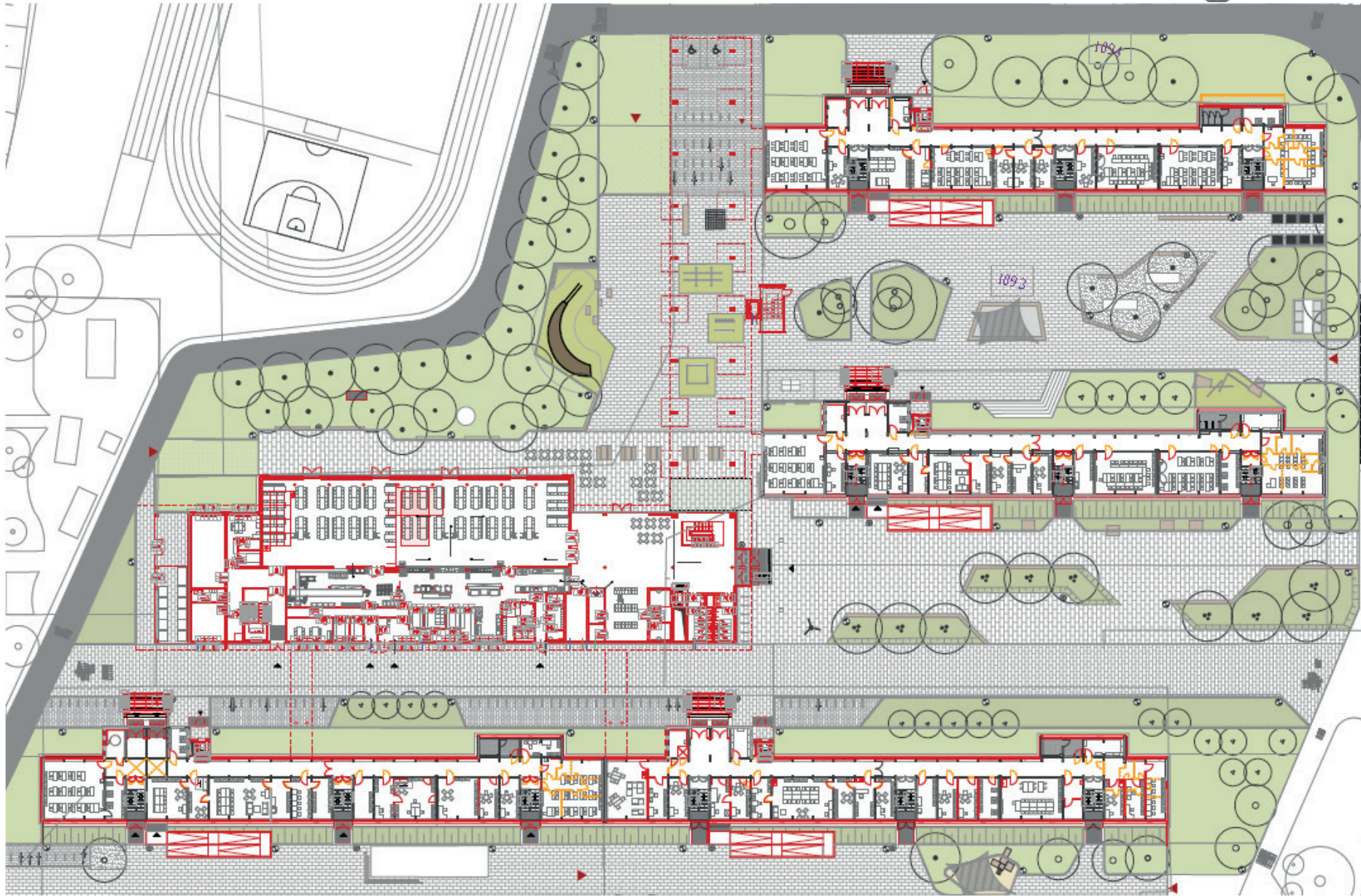




Gesamtensemble mit Campusgebäude

GESAMTLAGEPLAN

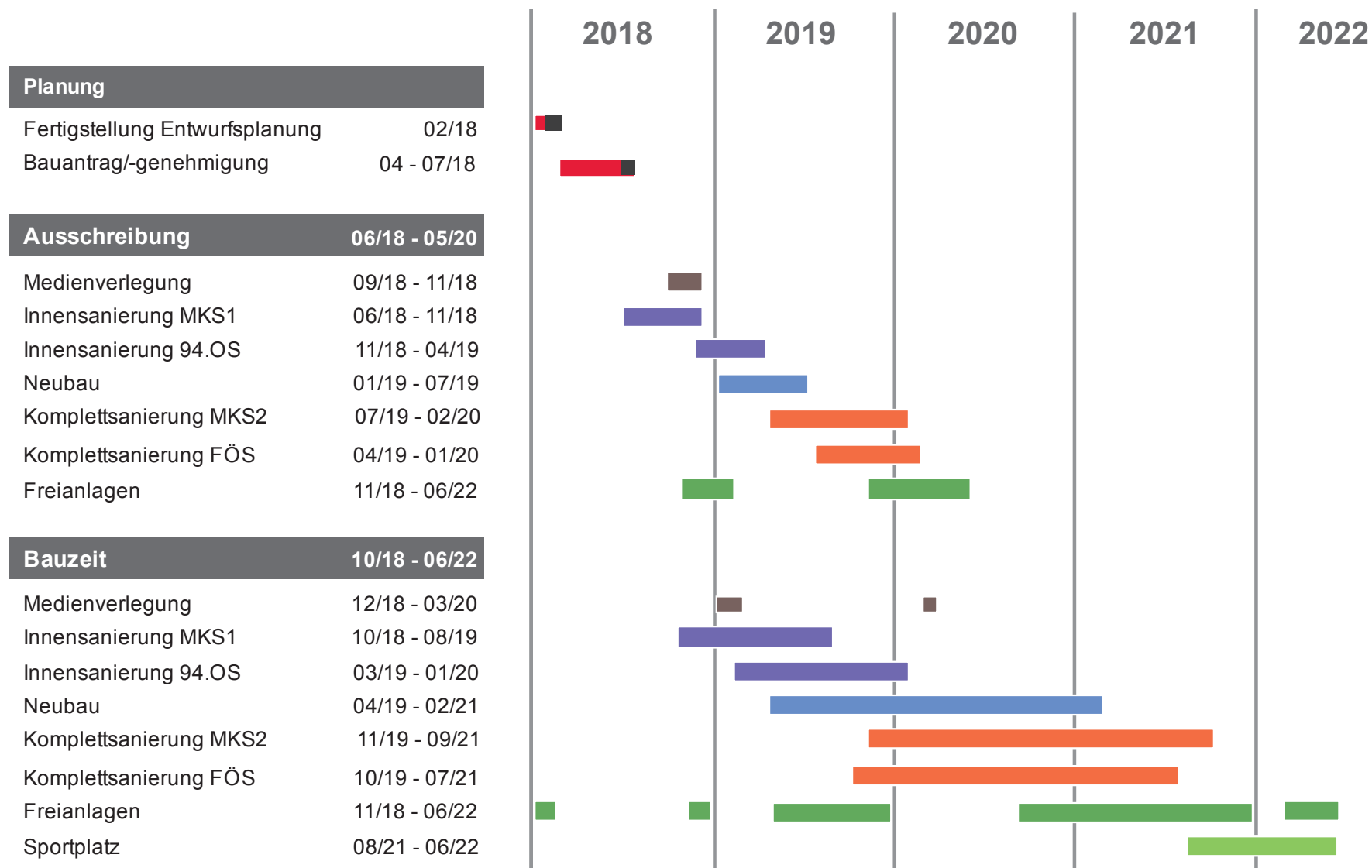




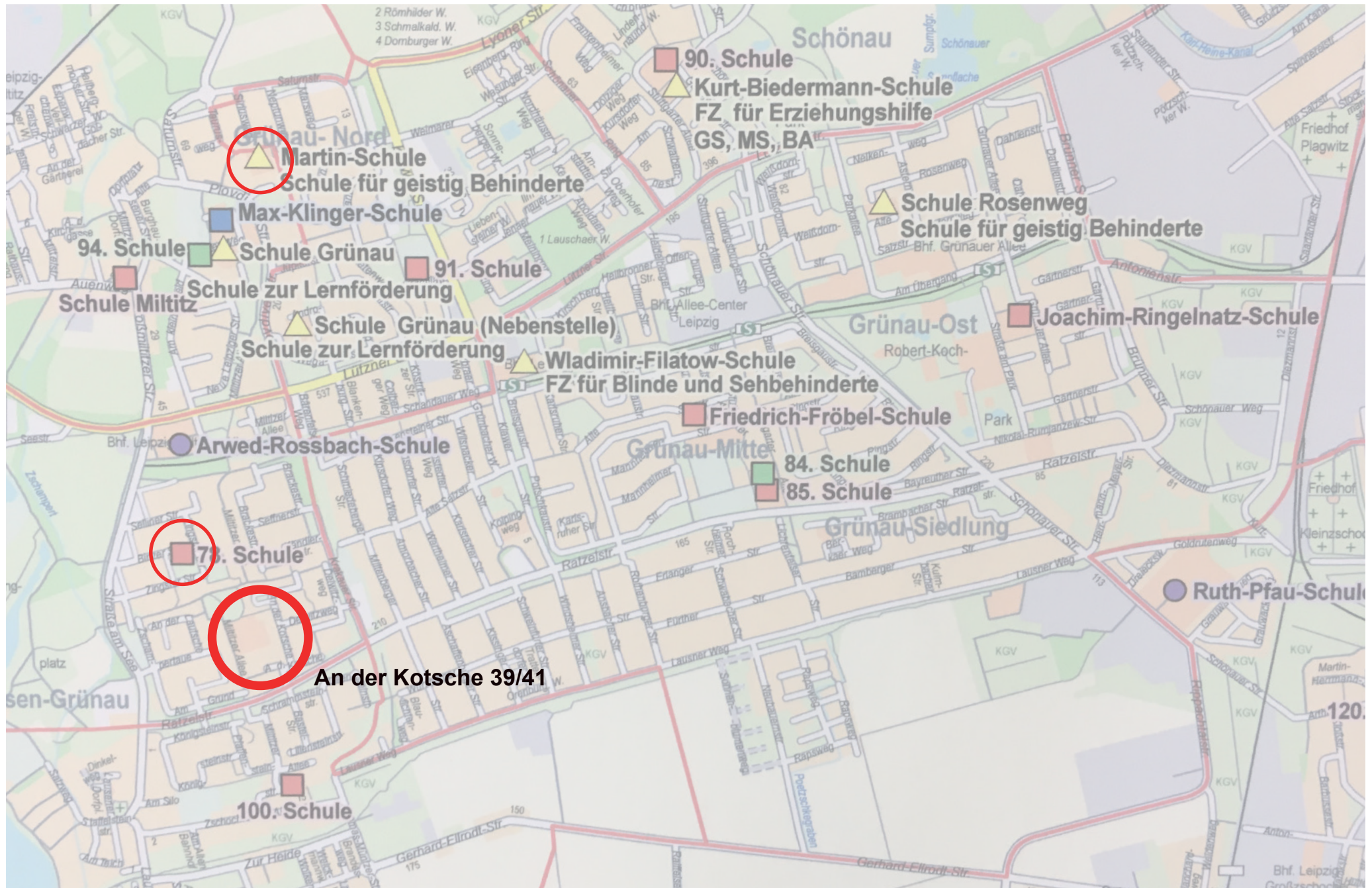
Grundrisse



Bauablauf



Termine



Bauzeit

78. Schule (Grundschule)

- September 2017 - Juli 2019

Martin-Schule (Förderschule)

- September 2017 - Dezember 2019

LEBENSZEICHEN

Index | Art der Änderung | Datum | Name

STADT LEIPZIG NEUES BATHAUS DRÜSS LEIPZIG
- Amt für Gebäudemanagement -

Objekt
Komplettmodernisierung
der beiden Schulen inkl. Sportfreizeitanlagen
An der Kotsche 39/41
042207 Leipzig

Auftraggeber
Stadt Leipzig
Amt für Gebäudemanagement
Prager Straße 126-128
04317 Leipzig

Architekt
DELTA - PLAN
GmbH
Architektur- und Ingenieurbüro Prof. Kuhn
Gartenberg Straße 1
04103 Leipzig
Tel. 03741 / 38805
Fax 03741 / 38809
e-Mail: plan@delta-plan.de

Fachplaner
einenkel
landschaftsarchitektur
Ingenieur- und Landschaftsarchitektur
Postfach 545
04103 Leipzig
Tel. 03741 / 388105
Fax 03741 / 388106
e-Mail: plan@einenkel.de

Übersicht

Planbezeichnung
ENTWURF
Lageplan gesamt mit Spielgeräten

Leistungsphase
ENTWURFSPLANUNG

Datum: 12.06.2016
gezeichnet: ces
Datum: 29.09.2016
Format: A0 quer
Blatt: 0
Maßstab: 1 : 20

Sanierungen

Schule Rosenweg (FÖS)

- Brandschutz: Maßnahme abgeschlossen

85. Schule

- Energetische Sanierung: Fertigstellung Frühjahr 2019

84. Schule

- Energetische Sanierung: Fertigstellung Frühjahr 2020

Friedrich-Fröbel-Schule

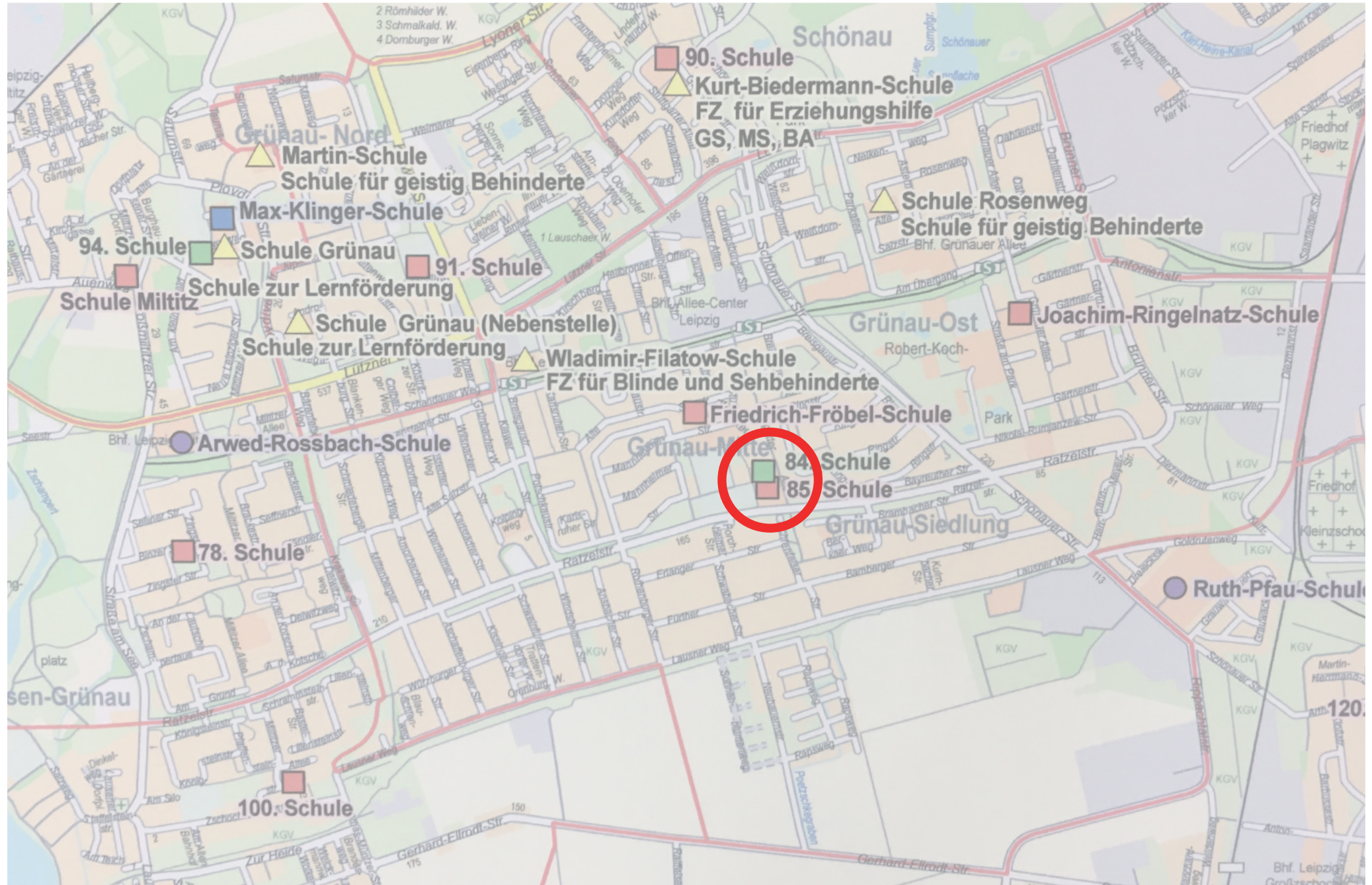
- Sporthalle - Sanitärsanierung: Maßnahme abgeschlossen Januar 2018
- Brandschutz: Fertigstellung Frühjahr 2020

100. Schule

- Freianlagen: Fertigstellung Ende 2020

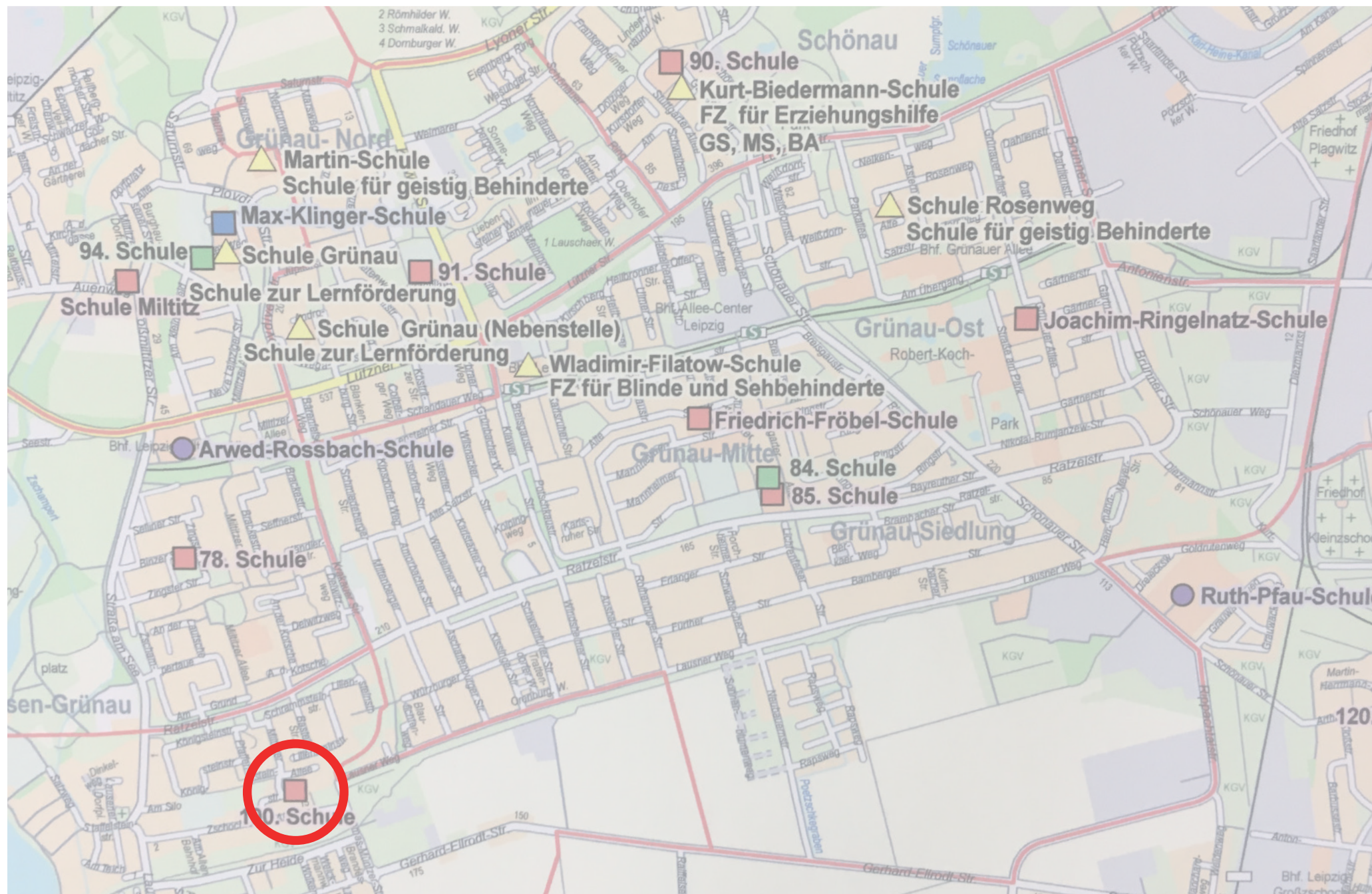
Joachim-Ringelnatz-Schule

- Sanierung Dach und Sporthalle





100. Schule - Freianlagen



100. Schule - Freianlagen Bestand



Blick 1 ... von der Miltitzer Allee - in den nördlichen Hofraum, im Bildhintergrund die 100.Schule



Blick 2 ... von der Miltitzer Allee in östliche Richtung über den Hofraum



Blick 3... in nordwestliche Richtung, Kleinspielfeld



Blick 4... in westliche Richtung, Sandspielflächen



Blick 5... in nördliche Richtung, mit hausnahen befestigten Flächen und seinen Spielräumen



Blick 6... Baustellenbild Einordnung Seilspielerät Anfang Mai 2017



Blick 9 ... in die Miltitzer Allee



Blick 10 ... Spielgeräte von eibe

Spielgeräte
von der eibe Produktion +Vertrieb GmbH & Co.KG
Wiederverwendung von drei Elementen
Rohrparcours 2.16m x 1.29m x 0.54m



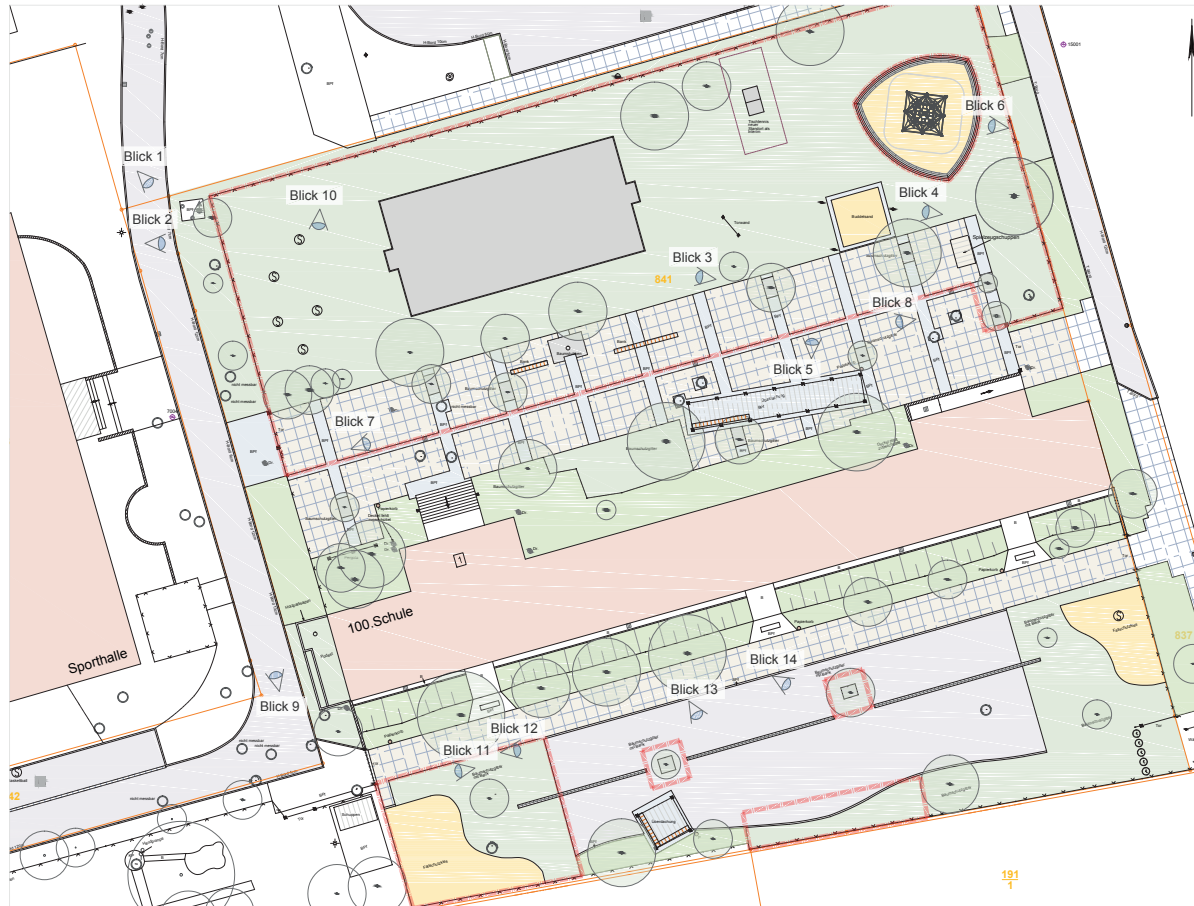
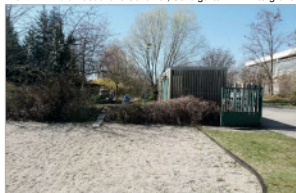
Balance Strandgut 2.81m x 1.36m x 0.59m



Balance Netzbrücke 2.26m x 1.29m x 0.45m



Blick 11 ... Zufahrt südliche Schulhof, Schulgarten im Hintergrund



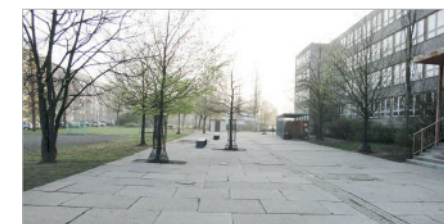
Blick 12 ... südliche Schulhof, Klassenzimmer im Freien



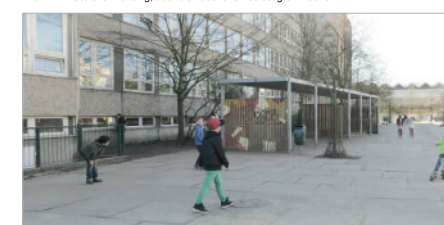
Blick 13 ... südlicher Schulhof, geplanter Standort Überdachung



Blick 14...über den südlicher Schulhof, ungenügende Baumschleiben



Blick 7... in östliche Richtung, über die hausnahen befestigten Flächen



Blick 8... in westliche Richtung, Unterstand - geplante Umsetzung in den Südhof

PROJEKT

Freianlagen 100. Schule
Grundschule der Stadt Leipzig
Miltitzer Allee 1 in 04207 Leipzig

PLANTITEL

ENTWURF illustrierter Bestand 1.BA

AUFTRAGGEBER

Stadt Leipzig
Amt für Stadtgrün und Gewässer

ADRESSE

Prager Straße 118 - 136
04317 Leipzig

AUFTRAGNEHMER

Anke Grundmann
Landschaftsarchitekten

ADRESSE

Hardenbergstraße 42
04275 Leipzig

PLANGRUNDLAGE

Vermessungsplan: Vermessungsbüro Michael Schumann

PLAN NR.

3,02

BEARBEITER

Gru

DATUM

20.7.2017

MASSSTAB

1 : 250

100. Schule - Freianlagen Entwurf



2.360m² Freiflächen Nordhof

465m² befestigte Flächen

	85m ²	wassergebundene Decken Baumscheiben
	220m ²	Betonsteinpflaster 40x20x8cm Muschelkalk
	75m ²	Betonsteinpflaster 20x20x8cm Betongrau
	85m ²	Einfassungen / Bänderungen

480m² Spiel- und Bewegungsflächen

	290m ²	Kunststoffbelag Kleinspielfeld
	190m ²	Sandspielflächen (90m ²) Fallschutz (110m ²)

1.415m² Vegetationsflächen

	930m ²	Wiesenflächen
	375m ²	Gehölzflächen
	110m ²	Geländemodellierung

325m² Freiflächen Südhof

80m² befestigte Flächen

	80m ²	wassergebundene Decken
--	------------------	------------------------

245m² Vegetationsflächen

	245m ²	Schulgarten Klassenzimmer im Freien
--	-------------------	--

Geländehöhen

121.47	Höhen geplant
121.58	Höhen entsprechend Bestand
121.48	Höhen Vermessungsbüro

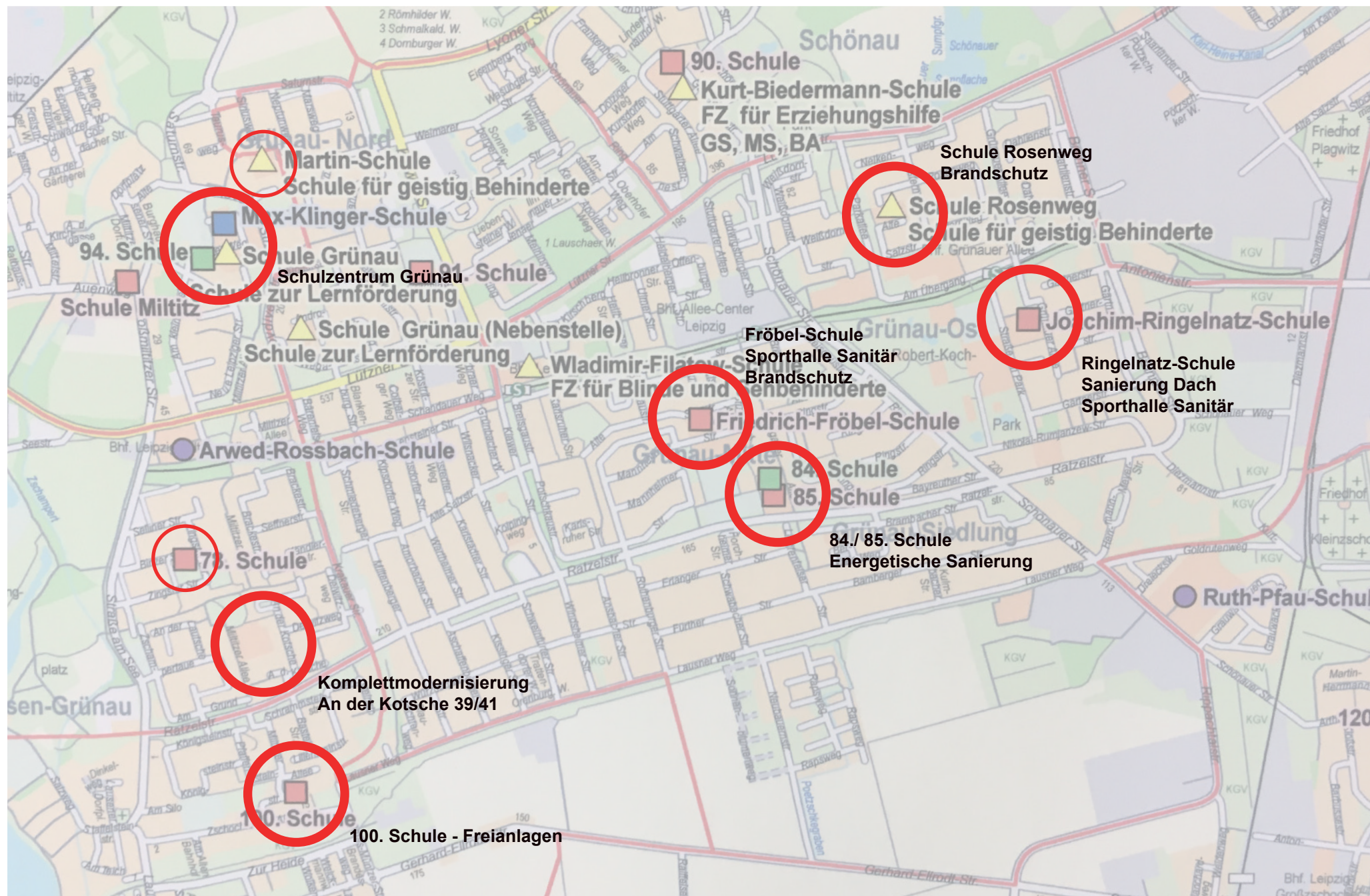
Bearbeitungsgrenzen

PROJEKT
Freianlagen 100. Schule
Grundschule der Stadt Leipzig
Miltitzer Allee 1 in 04207 Leipzig

PLANTITEL
ENTWURF schulischer Freiraum 1.BA

AUFTRAGGEBER Stadt Leipzig Amt für Stadtgrün und Gewässer	ADRESSE Prager Straße 118 - 136 04317 Leipzig
AUFTRAGNEHMER Anke Grundmann Landschaftsarchitekten	ADRESSE Hardenbergstraße 42 04275 Leipzig

PLANGRUNDLAGE Vermessungsplan: Vermessungsbüro Michael Schumann	PLAN NR. 3.04	BEARBEITER Gru	DATUM 20.7.2017	MASSSTAB 1 : 200
--	------------------	-------------------	--------------------	---------------------



Bauunterhaltende Maßnahmen

90./ 91./ 100. Schule - Umbau Hausmeisterwohnung
- Fertigstellung 2018

100. Schule - Instandsetzung 2 AUR (Maler, Fußboden etc.)
- Fertigstellung 2018

100. Schule - Sanierung Sanitär-Strang C
- Maßnahme abgeschlossen Sommer 2017

91. Schule - Sanierung Grundleitungen
- Maßnahme abgeschlossen Sommer 2017

84./85. Schule - Maler, Fußböden, Beleuchtung
- Maßnahme laufend

etc...

- weitere Instandhaltungen und Reparaturen an allen Schulstandorten laufend

Fazit/ Ausblick

- sowohl Neubau (Kapazitätserweiterungen), Sanierung als auch Bauunterhaltung in gesamter Grünauer Schullandschaft
- Gesamtinvestitionsvolumen bis 2021
ca. 75 - 100 Mio. €
- über 2021 hinaus weiterhin hoher Sanierungs- und Neubaubedarf
- Komplettmodernisierung Lichtenberg-Gymnasium
Planung so schnell wie möglich beginnen
- 3 neue Grundschulstandorte in Grünau
Abstimmungen zur Standortsicherung laufen derzeit



Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!

