

# „Wir für Grünau“ Offenburger Straße 9-15

# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“

## Aktueller Stand Offenburger Straße 5-7

- Sanierung der Fassade und der Balkonanlagen abgeschlossen
- Austausch von Fenstern (ca. 90 Prozent, bereits ca. 10 Prozent waren im Laufe der letzten Jahre getauscht worden) abgeschlossen
- Malermäßige Instandsetzung der Treppenhäuser in 2017
- Überarbeitung Fassadenbereich Erdgeschosszone, Modernisierung der Aufzugsanlagen sowie Neugestaltung der Hauszuwege und Außenanlagen im Zuge Sanierung Offenburger Straße 9 bis 15 im Sommer 2017

# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“

## Zeitschiene

- 2012 erste Gespräche AWO/ Wogetra
- 2014 Fertigstellung der Planung und Einreichung des Bauantrages
- 01.01.2015 Ankauf Ludwigsburger Straße 18-24
  - Nur noch 10 freie Wohnungen
  - Gewerbezone voll vermietet
- IV. Quartal 2014 Information an die Mieter Offenburger Straße 9-15
- Freilenkung Offenburger Straße 9-15 am 30.06.15 abgeschlossen
- 01.11.2015 -29.02.2016 Abrissarbeiten
- Weiterführung der Bauleistungen ab 29. Februar 2016

# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“

## Zeitschiene

- Mitte Juni 2017 Übergabe EG an AWO
- 01.07.2017 I. Bauabschnitt Fertigstellung
- 01.10.2017 II. Bauabschnitt Fertigstellung
- derzeit ca. 50% der Wohnungen vermietet, über 700 Interessenten
- 12.07.2017 Tag der offenen Tür

# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“

Gebäudeansicht Offenburger Straße 9-15



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“

Innenansicht Wohnungen – Offenburger Straße 9-15



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“

## Ausstattung der 184 Wohnungen

- barrierearme 1 bis 3 Raumwohnungen
- Im Bad Deckenspots und Spiegelleuchte
- bodengleiche Duschen
- Fußbodenheizung
- dezentrale Warmwasseraufbereitung
- Waschmaschinen- und E-Mobile Raum
- Einbruchsichere Wohnungstüren
- Allergierarme Bodenbeläge

# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“

Gebäudeansicht Offenburger Straße 5-15 nach Fertigstellung



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“

Musterbau zur Badgestaltung Offenburger Straße 9-15



# Informationen zum Projekt „Wir für Grünau“

Musterbau Offenburger Straße 9-15

