



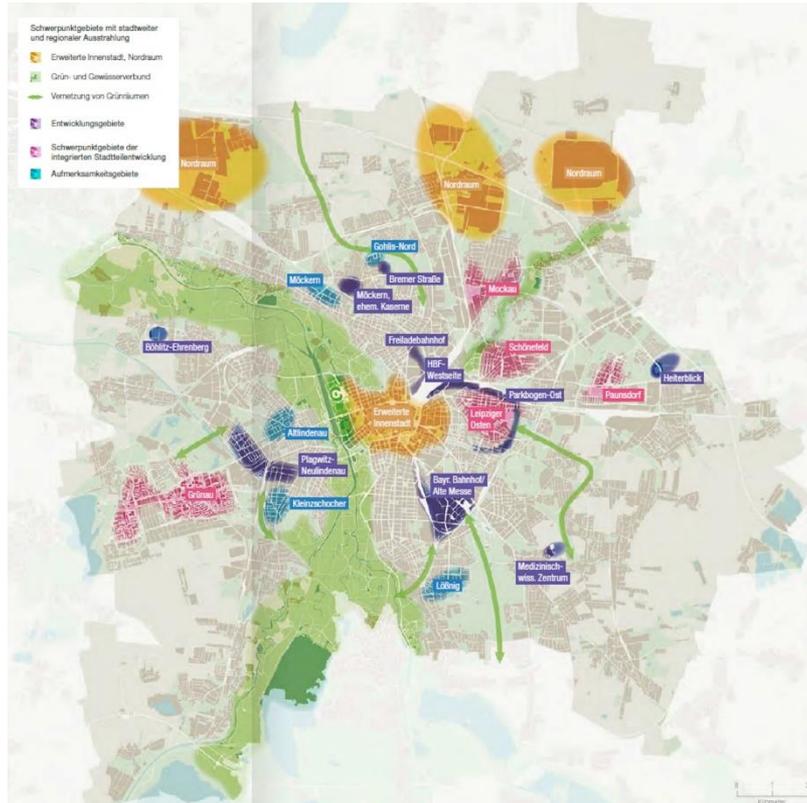
Stadt Leipzig

Stadtteilentwicklung Grünau

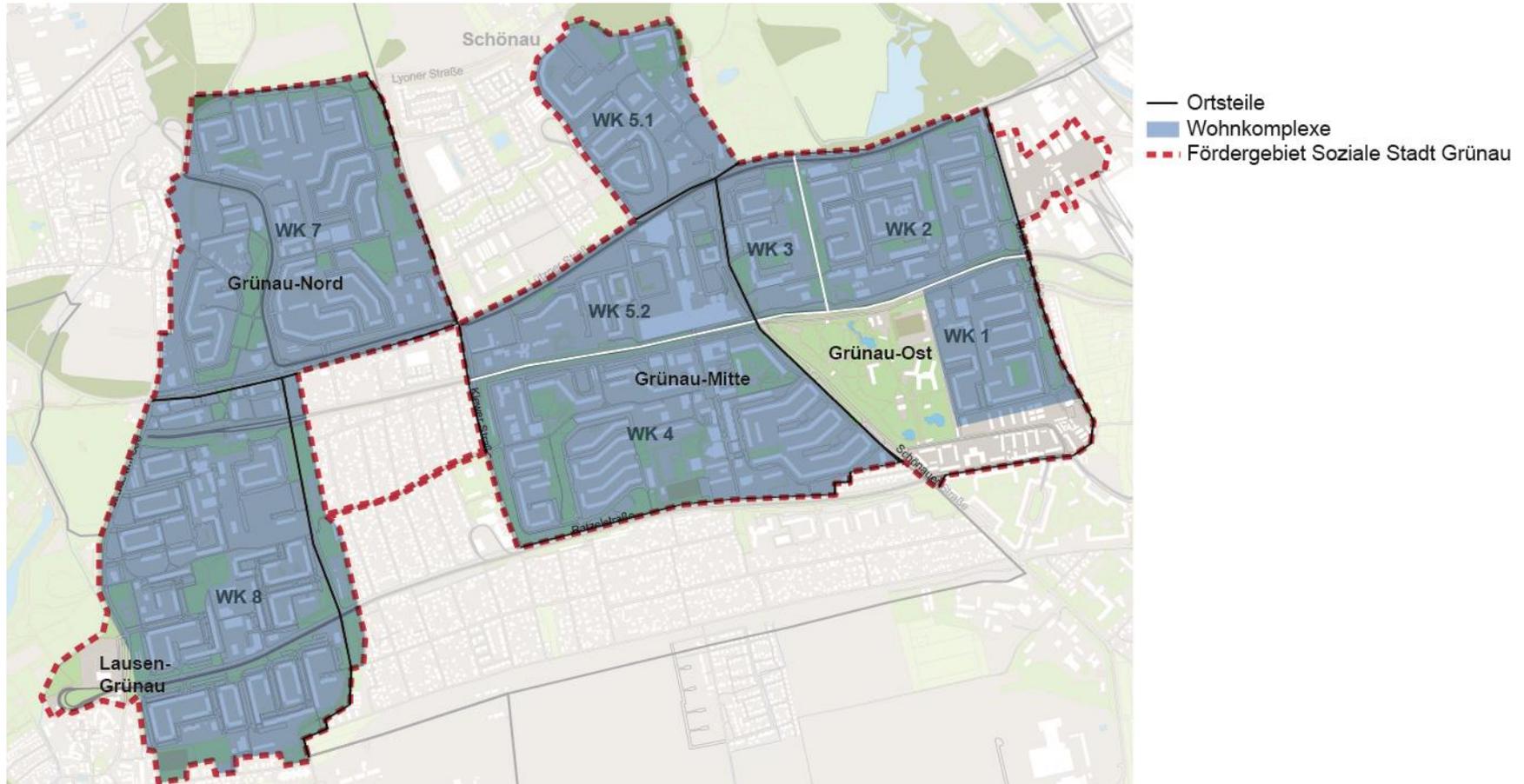
Überblick

Vortrag von: 64.3, Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung

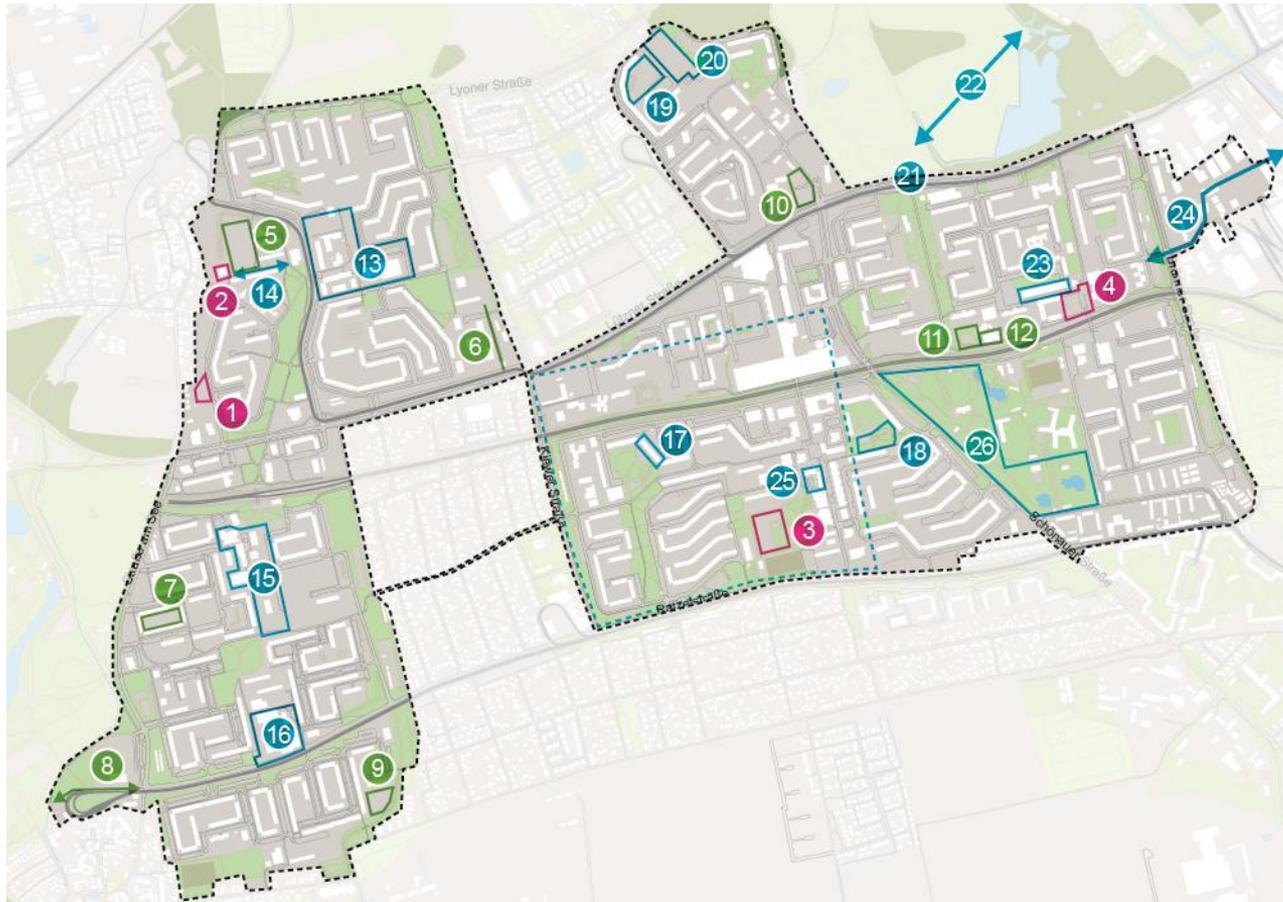
Grünau ist Schwerpunktgebiet der integrierten Stadtteilentwicklung- Beschluss STEK 2018



Fördergebiet = Betrachtungsraum



Maßnahmen der Städtebauförderung



Kürzlich abgeschlossene, laufende und anstehende Maßnahmen im Stadtteil Grünau

2020 abgeschlossene Maßnahmen

- 01 Errichtung eines Spielplatzes „Am kleinen Feld“
- 02 Sanierung OFT „Arena“
- 03 Neubau Sport- und Bewegungszentrum
- 04 Platzgestaltung WK2

Maßnahmen in Durchführung

- 05 Umbau Sportplatz Schulzentrum
- 06 Neuerrichtung Titaniaweg
- 07 Gestaltung Wohnhof (Unitas)
- 08 Errichtung Wegeverbindung zum Kulkwitzer See
- 09 Umbau St. Hilariushaus
- 10 Sanierung Park WK 5.1
- 11 Errichtung Skateanlage Parkallee
- 12 Errichtung Skate- und Jugendzentrum Heizhaus

Geplante Maßnahmen

- 13 Entwicklung und Umsetzung Standortkonzept Zentrum WK 7
- 14 Errichtung Weg Militz - Grünau
- 15 Prüfung einer Aufwertung Zentrum WK 8
- 16 Prüfung einer Aufwertung Zentrum WK 8
- 17 Sanierung und Umbau ungenutzter Wohngebäude
- 18 Weiterentwicklung Spielplatz Alte Salzstraße
- 19 Gestaltung Wohnhof (LWB)
- 20 Prüfung Neubaustandort
- 21 Gestaltung Eingang Schönauer Park
- 22 Errichtung Weg Schönauer Park - Lindener Hafen
- 23 Sanierung und Weiterentwicklung Ladenzeile
- 24 Herstellung Wegebeziehung nach Plagwitz
- 25 Planung und Umsetzung modernes Stadtteilzentrum
- 26 Aufwertung und Weiterentwicklung des Robert-Koch-Parks

Grünau Konkret 2021 - zum Beispiel:



1. Weiterentwicklung WK 7 – Erstellung von Konzepten – durch Fachämter mit Unterstützung Quartiersmanagement – Start März
2. Projektentwicklung Bildungs- und Bürgerzentrum an der Stuttgarter Allee voranbringen – laufende Bearbeitung durch Fachämter (AGM) – Planungsbeschluss 3. Quartal
3. Wegeverbindung zum Kulkwitzer See umsetzen – Bau April – August
4. Skatepark am Heizhaus ist im Bau
5. Robert-Koch-Park Träger (Haus Steinstraße) Haus 5 und 6 (Brandschutz/Barrierefreiheit) – Förderentscheidung durch Bund im März/April
6. Erweiterung/Neustrukturierung der Koordinierungsgruppe Sozialraum Grünau als Reaktion auf soziale Problemlagen insb. in Mitte – Start März

Weitere Aufgaben

- Stadtteilentwicklungsrelevanten Themenfelder analysieren, reflektieren, diskutieren und Strategien entwickeln
- Erarbeitung von Lösungswegen und Umsetzungsstrategien - Bildung einer FachAG – SPA, AWS u.a.
 - der städtebaulichen Weiterentwicklung der Wohnquartiere, auch mit Betrachtung von lokaler Ökonomie (Funktionsmischung, Produktive Stadt),
 - der Freiraumentwicklung (Freiräume weiter entwickeln und miteinander zu einem übergeordneten Freiraumgerüst verbinden),
 - des Wohnungsleerstands bei gleichzeitiger Diversifizierung der Wohnungsangebote,
 - des Wohnungsneubaus in der Zukunft sowie
 - der Imageaufwertung.

Fachdialoge als Kommunikationsinstrument

- Mit Vertreter/-innen der Wohnungsunternehmen
- Mit Vertreter/-innen von sozialen Einrichtungen
- Mit Vertreter/-innen der Kultur- und Kreativwirtschaft
- Mit Vertreter/-innen von anderen Städten (mit ähnlichen Herausforderungen: Leerstand, Belebung, Freiraum, Image, Soziales)
- Durchführung einer Stadtteilkonferenz

Weiterentwicklung bestehender Netzwerke

- AG Sozialraum Grünau
- AG Wohnungswirtschaft
- AG Integration
- Prüfung zusätzlicher Netzwerke



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!