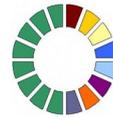


Protokoll

164. Sitzung des Quartiersrates Grünau



Datum, Ort: Mo., 17.07.2023, 17:00 – 19:30, Allee-Center Grünau

Quartiersrat

Andreas Ziehmann	Lokale Ökonomie
Astrid Lafner	Soziales & Familie
Oliver Kobe	Kultur
Petra May	Bürgerverein Grünau
Frank Haas	Bürger
Phillipp Bludovsky	Sport & Gesundheit
Grit Lorenz	Wohnungswirtschaft
Joachim Eckstein	Bürger
Jeannine Nowak	Migration & Integration
Oktay Bayram	Bürger
Numan Aksakal	Bürger
Annika Möstel	Bürgerin
Gaby Tandel	Bürgerin
Dana Rönsch	Senioren

Gäste

Josephine Reuther	AWS
Sigrun Kabisch	UfZ
Petra Böhme	Stadtbezirksbeirätin im SBB-West
Alexander Schön	Bürger

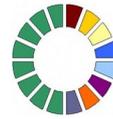
Protokoll: Julia Messerschmidt Quartiersmanagement Grünau

Tagesordnung

1. Begrüßung im Allee-Center – Rundgang geleitet von Andreas Ziehmann
2. Einblick in die Entwicklungsgeschichte von Shopping-Malls und den Besonderheiten des Allee-Centers
3. Center-Begehung mit Input zu diversen Läden und Angeboten
3. Dach-Begehung mit Input zu verschiedenen Nutzungen der Dachfläche sowie Input zur Leipziger Modellschule
4. Ausklang und offene Gesprächsrunde im Konferenzraum

Protokoll

164. Sitzung des Quartiersrates Grünau



Inhaltlicher Rückblick

Aktuelle Zahlen im Überblick:

- zum Allee-Center gehören 24.000 m² Verkaufs- und ca. 1.500 m² Bürofläche mit insgesamt 95 Ladenflächen
- über 800 Arbeitskräfte sind im Allee-Center tätig
- täglich kommen um die 18.000 Besucher:innen (insbesondere Jugendliche und Erwachsene ü 50)
- derzeit gibt es ungefähr 90 Mieter:innen aus Branchen wie Textil, Hartwaren, Lebensmittel, Sport und Gesundheit, soziokulturelle Vereine und Bildungsträger (perspectives, Study Hall, Offene Atelier), Ärzte, Physiotherapie und Anwäl:innen
- zukünftig wird auch das Sächsische Bildungszentrum Räume mieten für BAMF-Kurse
- zurzeit gibt es einen Leerstand von etwa 12% (5% wäre ideal)
- der Umsatz ist mittlerweile wieder auf 5% unter dem Stand von 2019 gestiegen

Historischer Einblick:

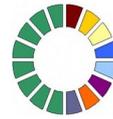
- Erfinder der Shopping Malls war Victor Gruen (österreichischer Stadtplaner und Architekt)
- über 500 Malls in Deutschland, in Berlin gibt es allein 70
- das Allee-Center Grünau wurde 1996 erbaut auf einer Fläche, die bereits zu DDR-Zeiten als Grünau-Zentrum angedacht war
- Eigentümer: ein Investmentfond mit Sitz in Luxemburg

Besonderheiten:

- die erste private Gemeinschaftsschule Sachsens hat ihre Räumlichkeiten im Allee-Center (<https://www.leipzigermodellschule.de/>)
- das Allee-Center versteht sich auch als Nachbarschafts-Center, was sich in der Angebotsvielfalt und der Raumgestaltung widerspiegelt
- es gibt 4 City-Breeze Stelen mit eingebautem Moosfilter als Luftfilter- und Kühlsystem
- das Dach des Allee-Centers wird zur Zeit von der Initiative Lila Lenker temporär genutzt (bieten jeden 1. und 3. Samstag im Monat Fahrradtraining für migrantische Frauen an)
- weitere temporäre Dachnutzungen sind verschiedene Events vom Allee-Center und anderen Institutionen und Vereinen (Anfragen diesbezüglich werden gern entgegengenommen)

Protokoll

164. Sitzung des Quartiersrates Grünau



- es gibt zwei Bienenvölker auf dem Dach
- zukünftige Nutzungsideen sind: eine PV-Anlage, eine Seniorenresidenz oder ein Student:innenwohnheim
- es gibt ein 24/7 geöffnetes Wegesystem (der Tigertunnel) --> dadurch sind verschiedene Wegerechte am Standort des Allee-Centers erhalten geblieben