



# ***Willkommen***

152. Sitzung Quartiersrat Grünau - 11. April 2022



# Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Quartierskonzept für die Wohnkomplexe WK 7 und 8  
Einführung in den Prozess zur Erarbeitung eines Quartierskonzepts,  
Analyse und Beteiligung
3. Sonstiges und Termine
  
4. Verfügungsfonds und weiteres – *nicht öffentlich*



# Tagesordnung

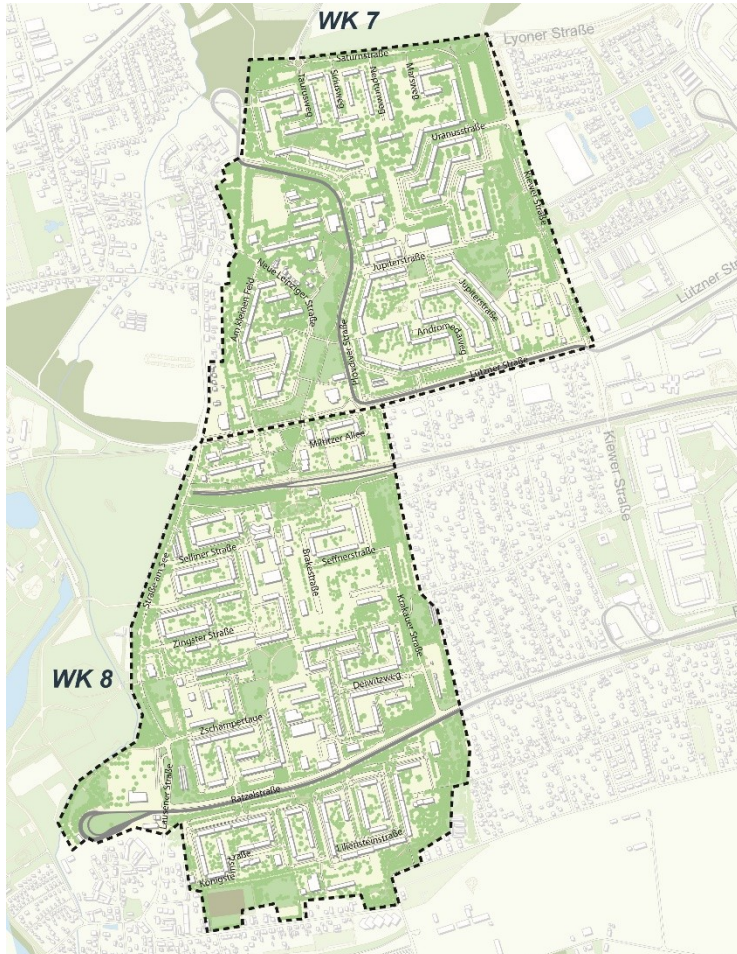
1. Begrüßung

2. Quartierskonzept für die Wohnkomplexe WK 7 und 8

Einführung in den Prozess zur Erarbeitung eines Quartierskonzepts,  
Analyse und Beteiligung

3. Sonstiges und Termine

4. Verfügungsfonds und weiteres – *nicht öffentlich*



**Stadt Leipzig**

## Quartierskonzept Grünau WK 7 und WK 8

Datum: 11.04.2022

Vortrag von:

AWS, Stadt Leipzig, Dezernat VI und  
Quartiersmanagement Grünau

# Warum ein Quartierskonzept für WK 7 und WK 8?



Stadt Leipzig

Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept  
**Leipzig-Grünau 2030 (STEK)**



Im **Integrierten Stadtteilentwicklungskonzept (STEK) Leipzig-Grünau** ist die Erarbeitung von individuellen **Quartierskonzepten** für die verschiedenen WK verankert.

- Gemäß der von Stadträt/-innen gestellten Anfragen soll der **Negativentwicklung in WK 7** entgegen gewirkt werden.
- WK 7 und WK 8 zeigen **Auffälligkeiten** hinsichtlich **kleinräumiger Sozial- und Einwohnerdaten**.
- Darüber hinaus existieren **städtebauliche Missstände** sowie **Nutzungs- und Funktionsverluste**.

# Beteiligung zur Erarbeitung des Quartierskonzepts für die WK 7 und WK 8

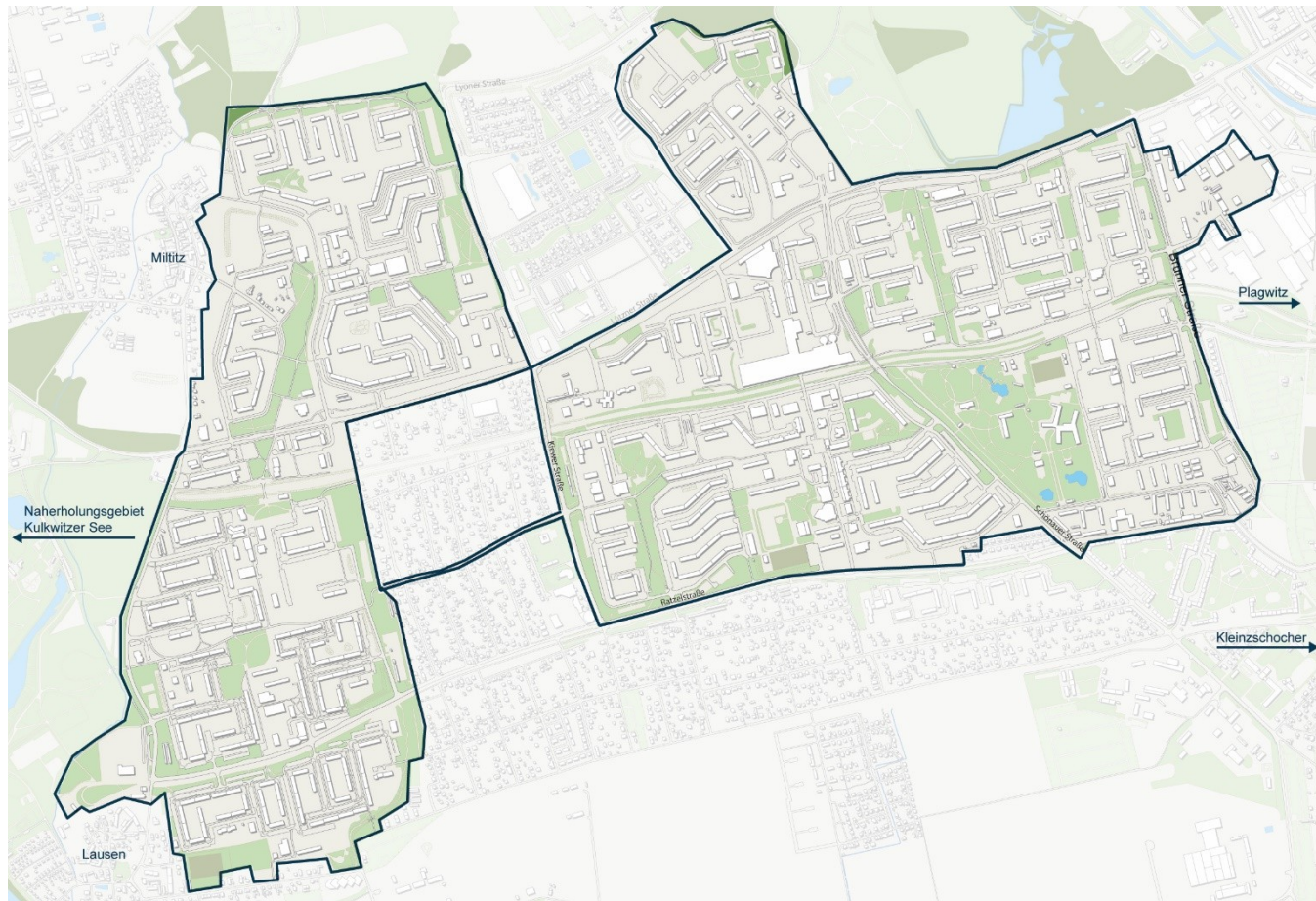


- Einführung in den Prozess zur Erarbeitung eines Quartierskonzepts für die Wohnkomplexe 7 und 8
- Analyse der Wohnkomplexen 7 und 8
- Arbeitsphase: Einblick in erste Ergebnisse, Weitersammeln und ergänzen und Austausch zu 2 bis 3 Themen
- Zusammenfassung und Ausblick

# Einführung in den Prozess

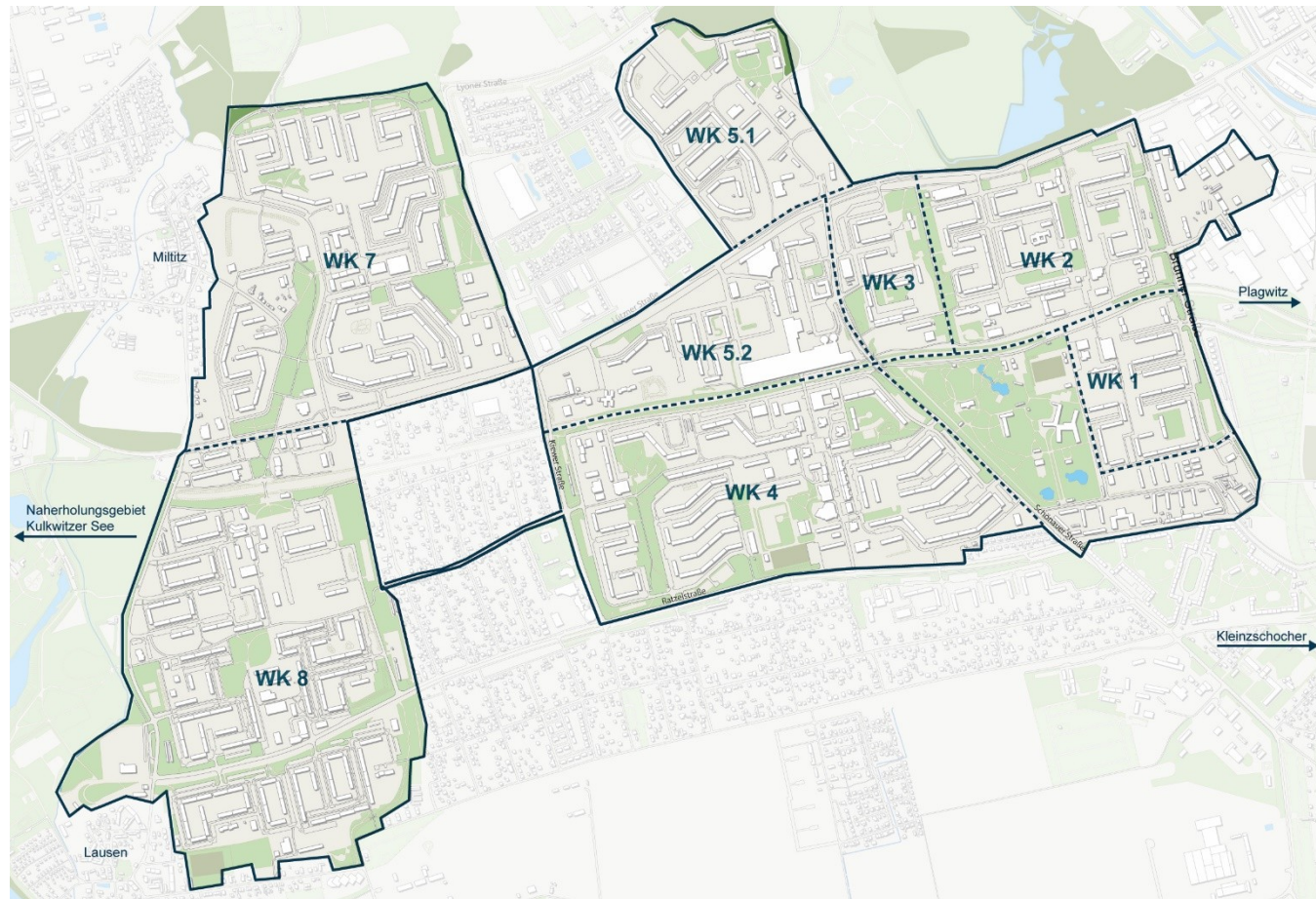


# Lage WK 7 und WK 8 in Grünau

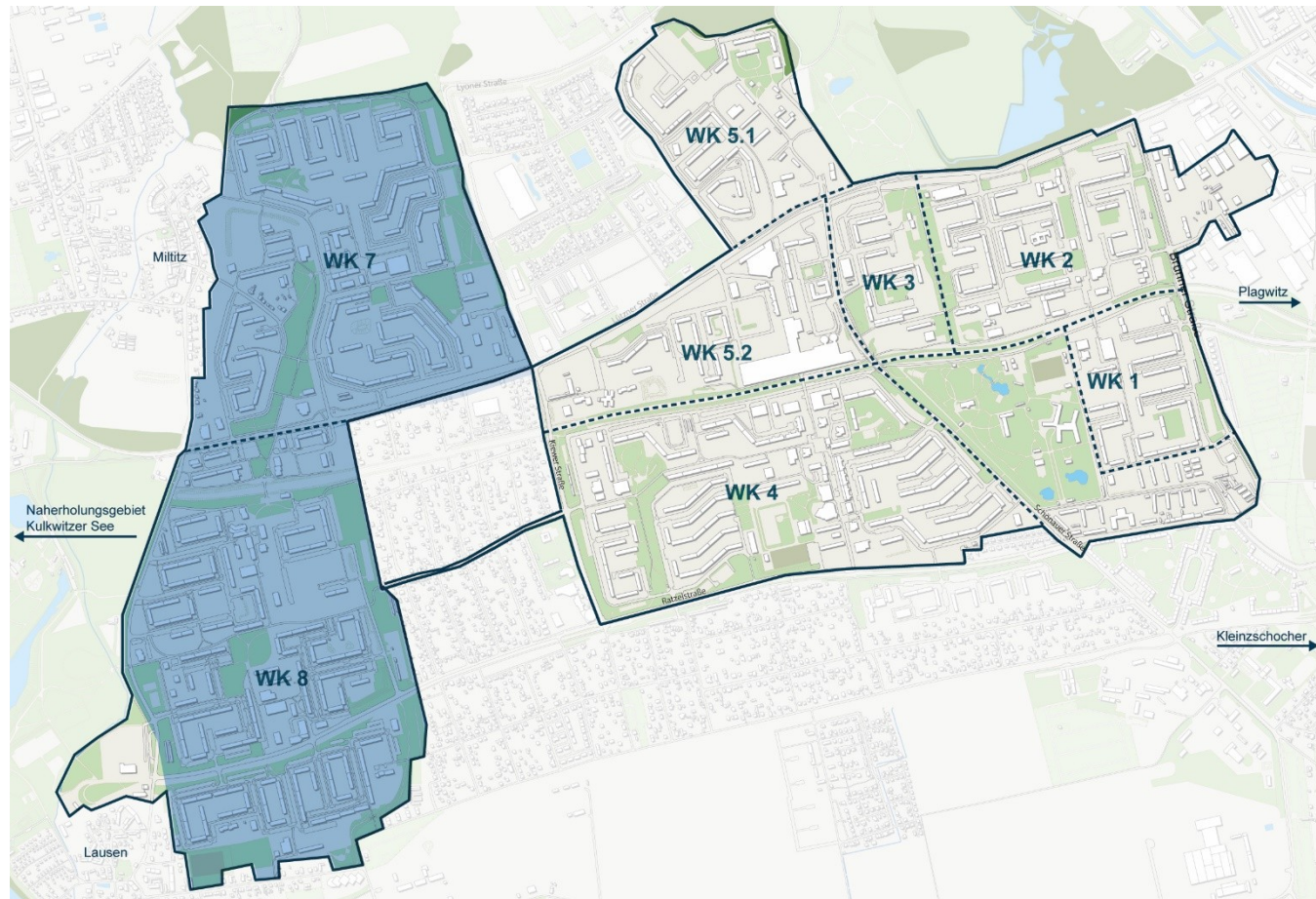




# Lage WK 7 und WK 8 in Grünau



# Lage WK 7 und WK 8 in Grünau

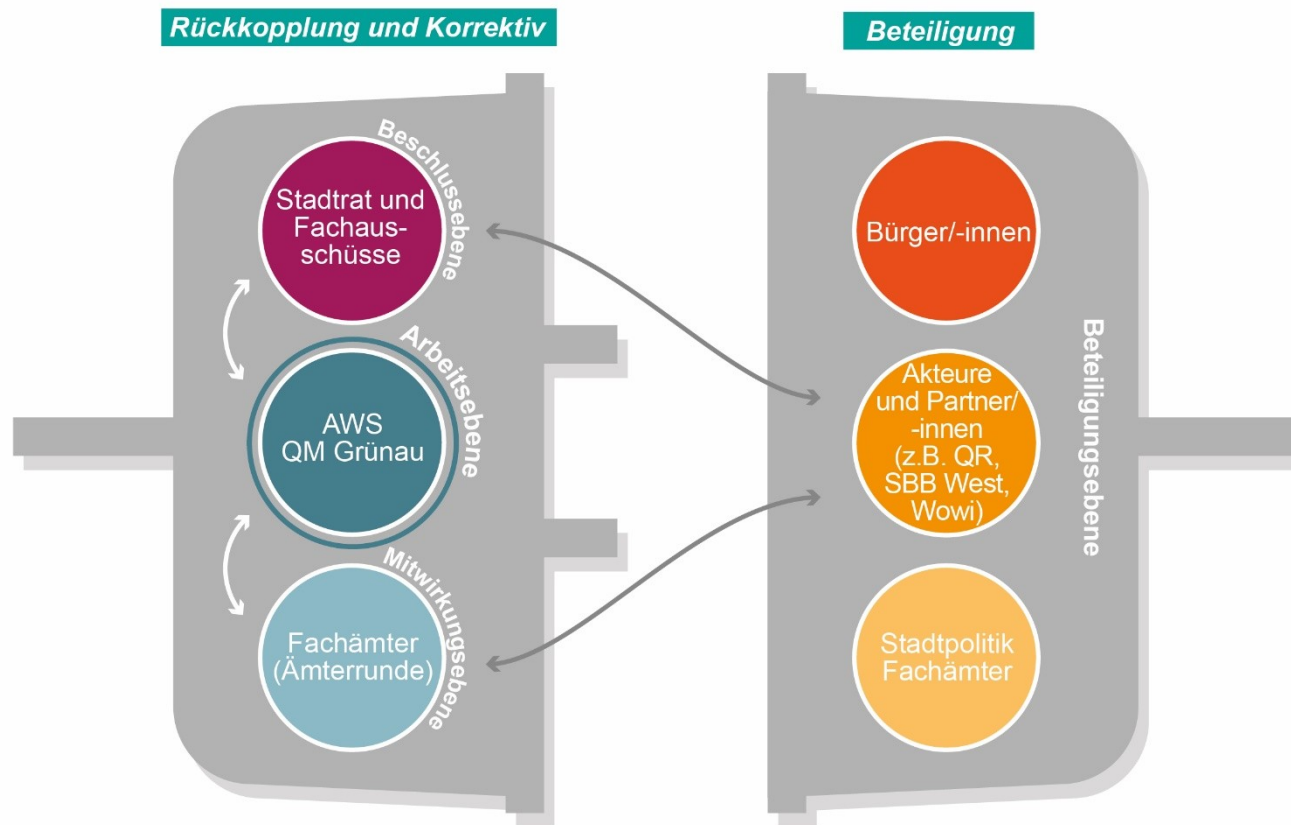


# Was soll im Rahmen des Quartierskonzept für WK 7 und WK 8 erarbeitet werden?

- **Bestimmung des Status Quo**
- (kleinräumige sowie räumlich-funktionale Analysen)
- **Ermittlung eines Meinungsbildes**
- (Beteiligung von Bürger/-innen und Partner/-innen der Stadtteilentwicklung)
- **Erstellung einer räumlichen Lesart**
- **Erarbeitung eines aktualisierten abgestimmten Maßnahmenprogramms**
- **Identifizierung von umsetzende „Sofort-Impulsen“**
- (schnell umsetzbare Projekte)



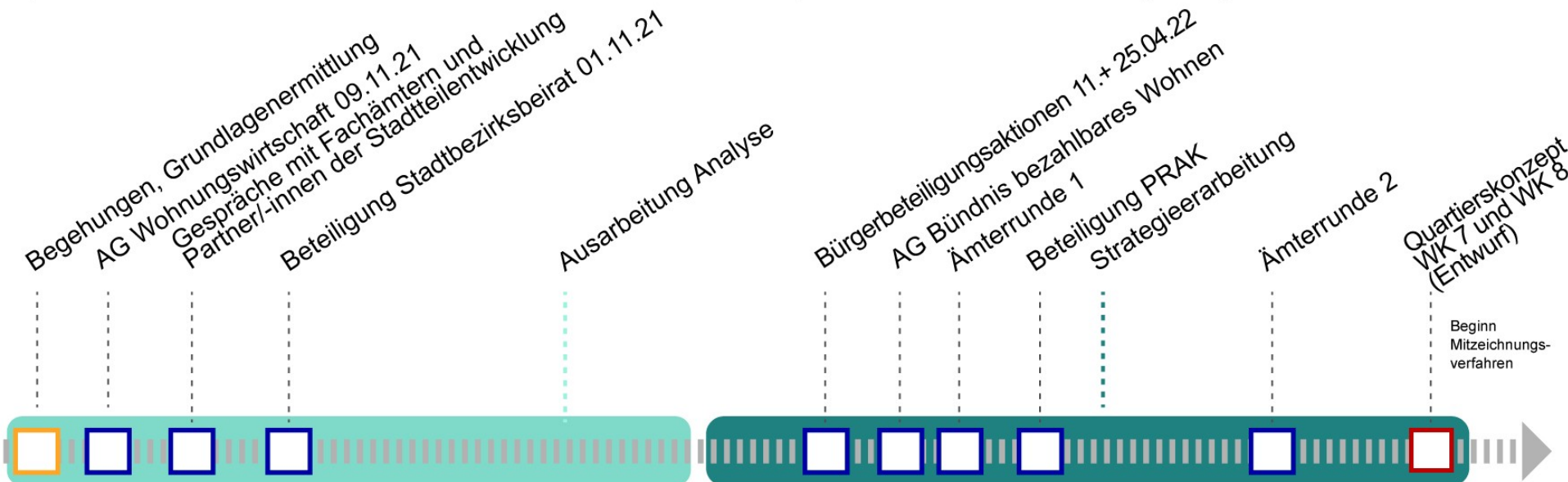
# Dialogorientierte Planung



# Prozessfahrplan



Sept. 2021 Okt. Nov. Dez. 2021 Jan. 2022 Feb. März Apr. Mai Juni Juli Aug. Sept. Okt. Nov. Dez. 2022



**ANALYSE**

**STRATEGIEERARBEITUNG**



- Beteiligungsaktion
- Auswertung Bewohner/-innen-Befragung



- Auftaktgespräche
- Auswertung Konzepte



- Gespräche (Wowi)
- Beteiligung(-saktion) (QR, SBB)



# Bürger/-innenbeteiligung



**MONTAG DEN 11. APRIL 2022,**

**13:00 BIS 16:00 UHR**

**AUF DEM SELLINER PLATZ UND**

**MONTAG DEN 25. APRIL 2022,**

**14:00 BIS 18:00 UHR**

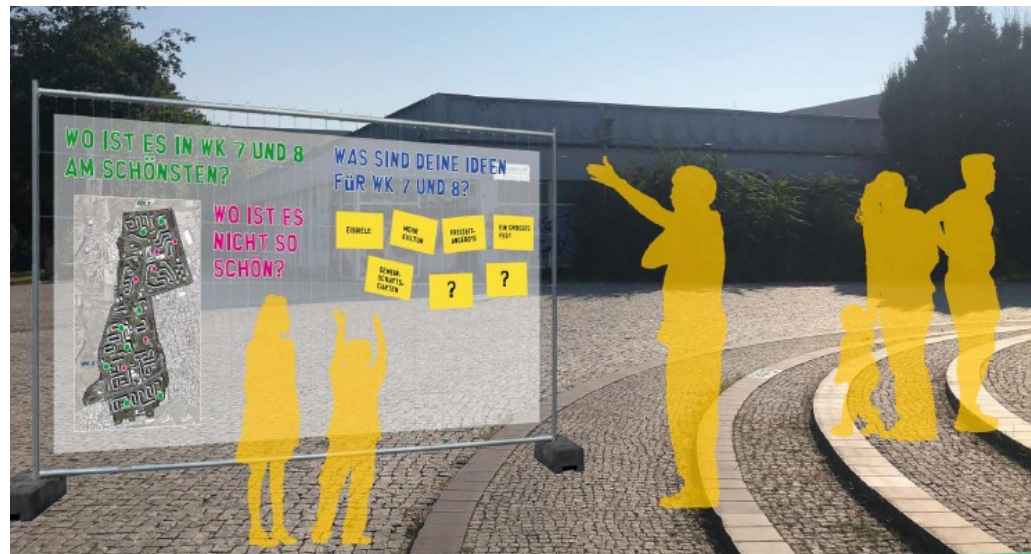
**AUF DEM PLATZ IM JUPITERZENTRUM**

**EIN.**

**WO IST ES IM WK 7 BZW. WK 8 AM  
SCHÖNSTEN?**

**WO MUSS DRINGEND ETWAS  
PASSIEREN?**

**HABEN SIE/ HABT IHR IDEEN UND  
WÜNSCHE FÜR DAS QUARTIER?**



**Analyse**



# Räumliche Stärken



Nähe zum Erholungsraum Kulkwitzer See

# Räumliche Stärken



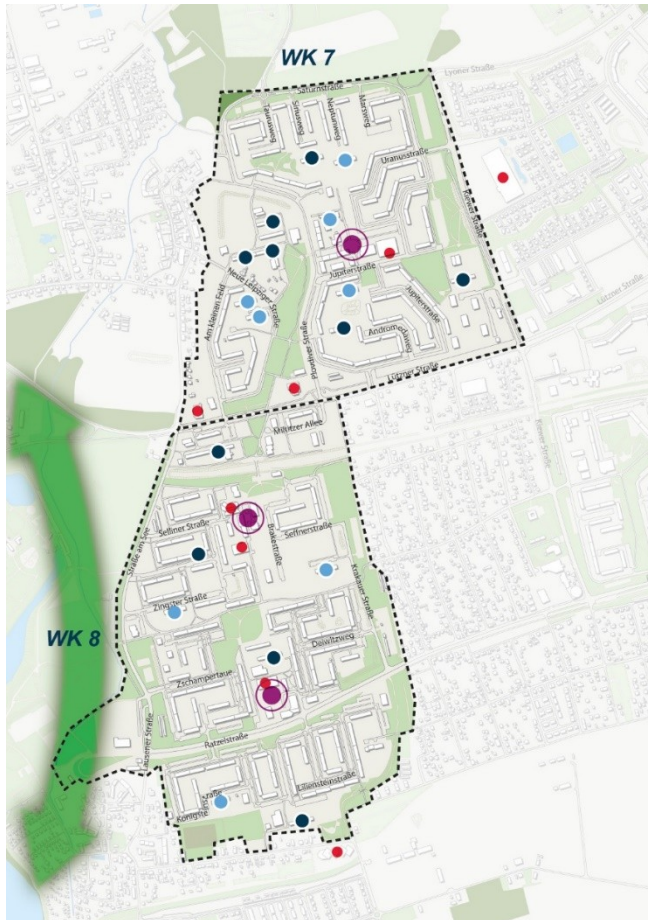
Nähe zum Erholungsraum Kulkwitzer See






Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungsstandorte



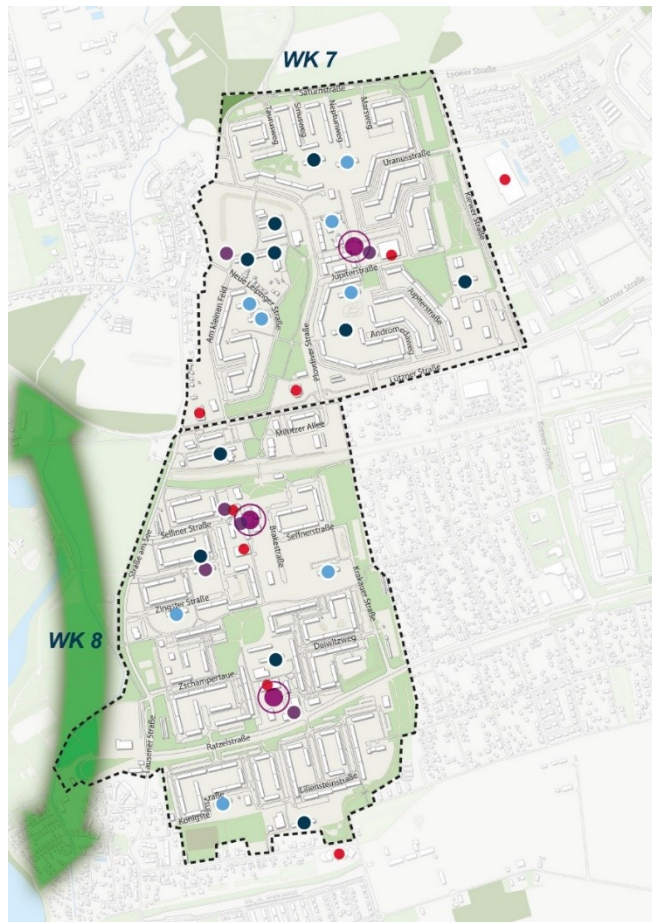
# Räumliche Stärken



-  Nähe zum Erholungsraum Kulkwitzer See
-  Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungsstandorte
-  Umfangreiches Betreuungs- und Bildungsangebot

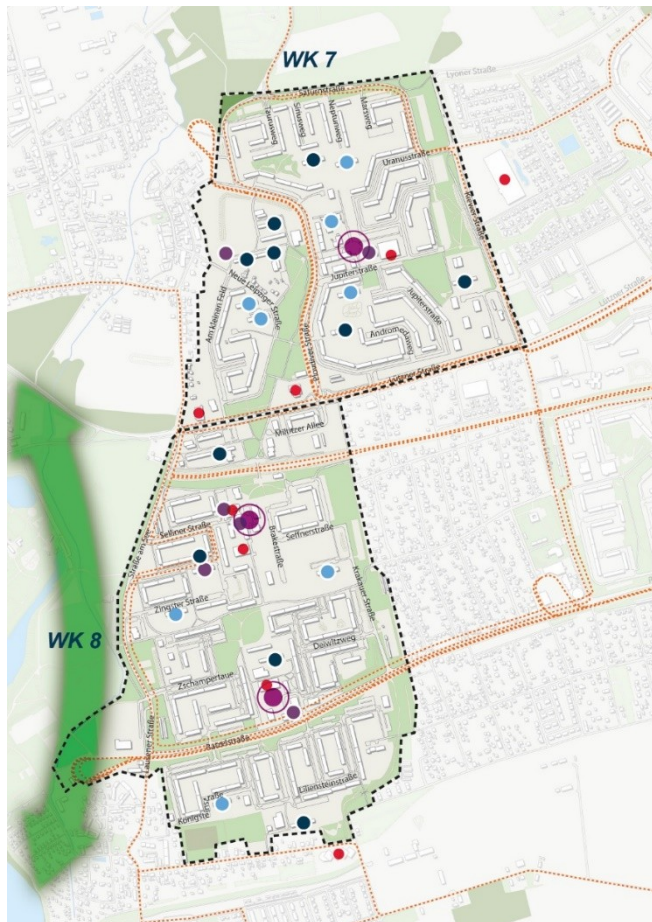


# Räumliche Stärken



- Nähe zum Erholungsraum Kulkwitzer See
- Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungsstandorte
- Umfangreiches Betreuungs- und Bildungsangebot
- Kultur- und Freizeiteinrichtungen

# Räumliche Stärken



- Nähe zum Erholungsraum Kulkwitzer See
- Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungsstandorte
- Umfangreiches Betreuungs- und Bildungsangebot
- Kultur- und Freizeiteinrichtungen
- ÖPNV-Anbindung (S-Bahn, Bahn, Bus, Grünolino)

# Räumliche Stärken



- Nähe zum Erholungsraum Kulkwitzer See
- Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungsstandorte
- Umfangreiches Betreuungs- und Bildungsangebot
- Kultur- und Freizeiteinrichtungen
- ÖPNV-Anbindung (S-Bahn, Bahn, Bus, Grünolino)
- Öffentliche Grünflächen und umfangreiche Gehölzbestand







# Räumliche Schwächen



 Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen



# Räumliche Schwächen






Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen



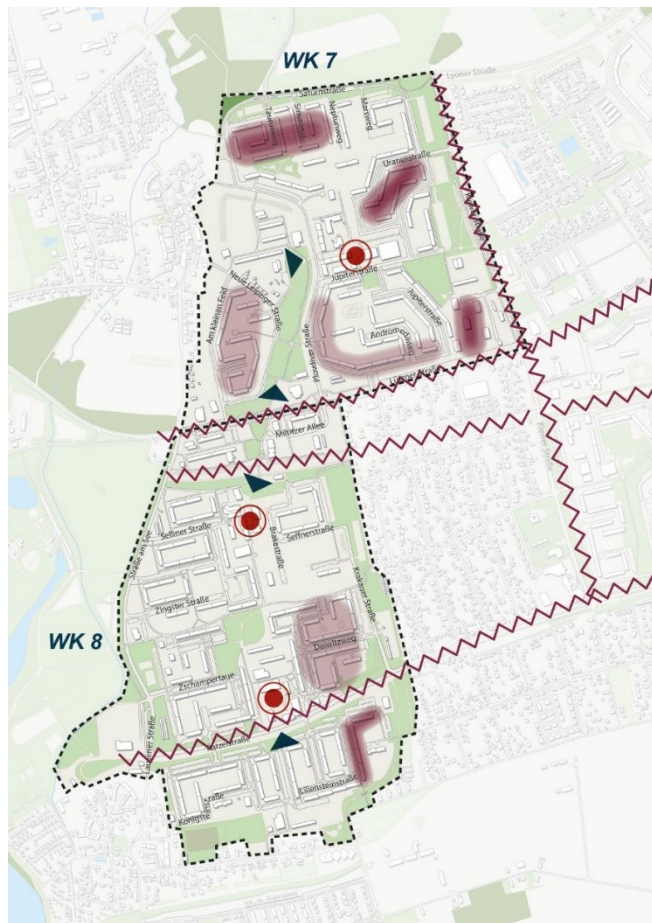
Zentrale Versorgungsbereiche mit Entwicklungsbedarf





# Räumliche Schwächen



-  Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen
-  Zentrale Versorgungsbereiche mit Entwicklungsbedarf
-  Gestaltungsdefizite im Bereich von Quartiereingängen bzw. von Zugängen zu zentralen Versorgungsbereichen

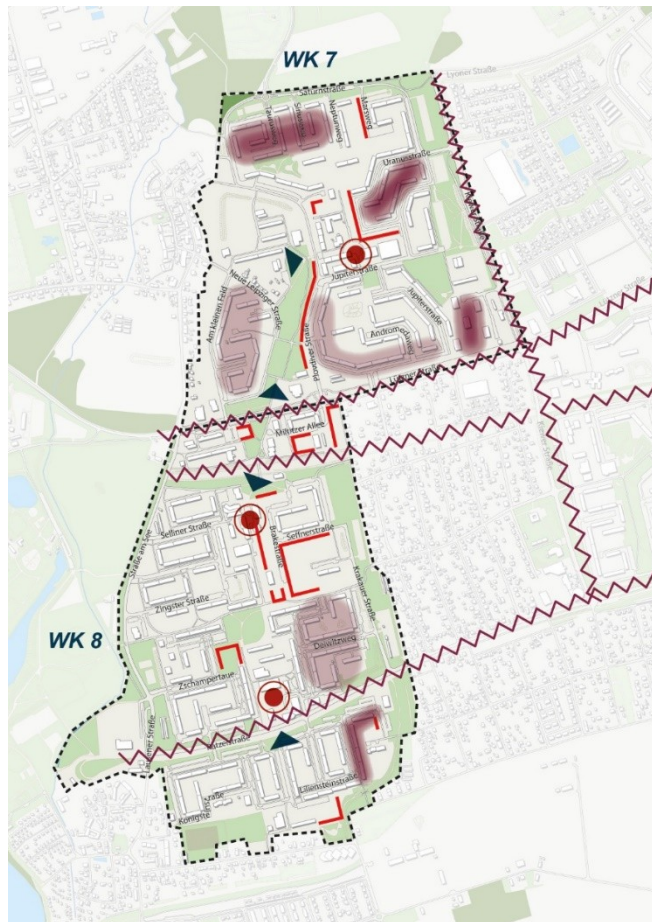
# Räumliche Schwächen








-  Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen
-  Zentrale Versorgungsbereiche mit Entwicklungsbedarf
-  Gestaltungsdefizite im Bereich von Quartiereingängen bzw. von Zugängen zu zentralen Versorgungsbereichen
-  Leerstandsaufkommen









# Räumliche Schwächen



-  Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen
-  Zentrale Versorgungsbereiche mit Entwicklungsbedarf
-  Gestaltungsdefizite im Bereich von Quartiereingängen bzw. von Zugängen zu zentralen Versorgungsbereichen
-  Leerstandsaufkommen
-  Fehlende Raumkanten








# Räumliche Schwächen



-  Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen
-  Zentrale Versorgungsbereiche mit Entwicklungsbedarf
-  Gestaltungsdefizite im Bereich von Quartiereingängen bzw. von Zugängen zu zentralen Versorgungsbereichen
-  Leerstandsaufkommen
-  Fehlende Raumkanten
-  Freiflächen mit Gestaltungsdefiziten / Entwicklungsbedarf

# Räumliche Schwächen











-  Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen
-  Zentrale Versorgungsbereiche mit Entwicklungsbedarf
-  Gestaltungsdefizite im Bereich von Quartiereingängen bzw. von Zugängen zu zentralen Versorgungsbereichen
-  Leerstandsaufkommen
-  Fehlende Raumkanten
-  Freiflächen mit Gestaltungsdefiziten / Entwicklungsbedarf
-  Innenhöfe mit Gestaltungsdefiziten / Entwicklungsbedarf












# Räumliche Schwächen



-  Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen
-  Zentrale Versorgungsbereiche mit Entwicklungsbedarf
-  Gestaltungsdefizite im Bereich von Quartiereingängen bzw. von Zugängen zu zentralen Versorgungsbereichen
-  Leerstandsaufkommen
-  Fehlende Raumkanten
-  Freiflächen mit Gestaltungsdefiziten / Entwicklungsbedarf
-  Innenhöfe mit Gestaltungsdefiziten / Entwicklungsbedarf
-  Fragmentarisches Fuß- und Radwegenetz mit Gestaltungsdefiziten

# Räumliche Schwächen



-  Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen
-  Zentrale Versorgungsbereiche mit Entwicklungsbedarf
-  Gestaltungsdefizite im Bereich von Quartiereingängen bzw. von Zugängen zu zentralen Versorgungsbereichen
-  Leerstandsaufkommen
-  Fehlende Raumkanten
-  Freiflächen mit Gestaltungsdefiziten / Entwicklungsbedarf
-  Innenhöfe mit Gestaltungsdefiziten / Entwicklungsbedarf
-  Fragmentarisches Fuß- und Radwegenetz mit Gestaltungsdefiziten
-  Hot Spots der thermischen Belastung

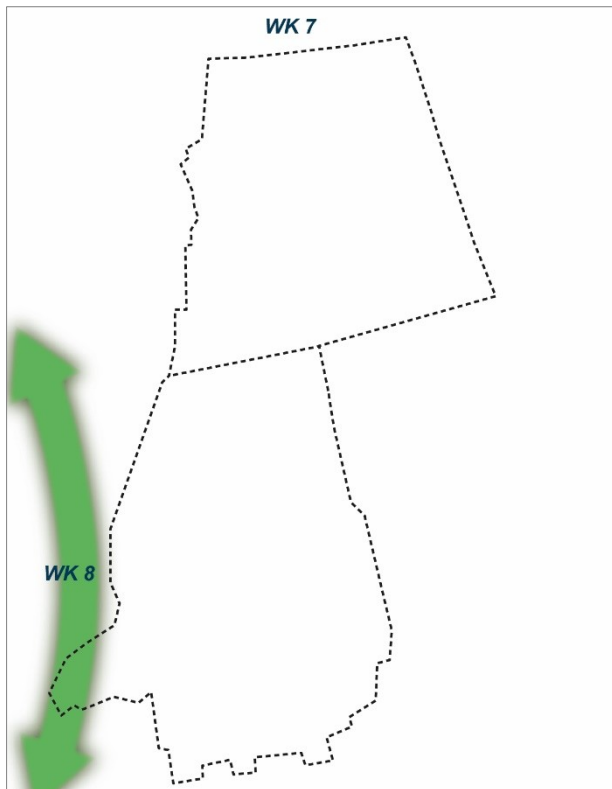
# Räumliche Schwächen



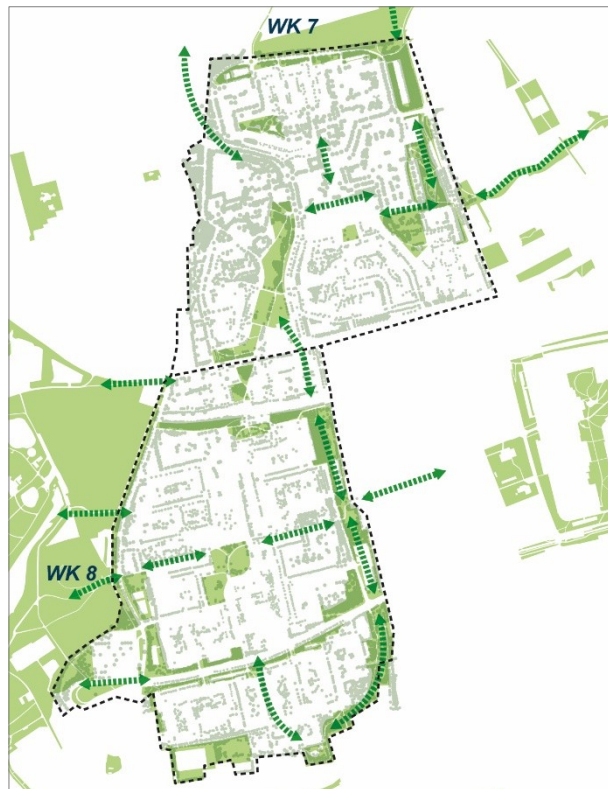
-  Siedlungsstrukturelle Brüche und Trennungen
-  Zentrale Versorgungsbereiche mit Entwicklungsbedarf
-  Gestaltungsdefizite im Bereich von Quartiereingängen bzw. von Zugängen zu zentralen Versorgungsbereichen
-  Leerstandsaufkommen
-  Fehlende Raumkanten
-  Freiflächen mit Gestaltungsdefiziten / Entwicklungsbedarf
-  Innenhöfe mit Gestaltungsdefiziten / Entwicklungsbedarf
-  Fragmentarisches Fuß- und Radwegenetz mit Gestaltungsdefiziten
-  Hot Spots der thermischen Belastung
-  von Starkregen betroffene Gebiete

# **Annäherung an eine räumliche Lesart**

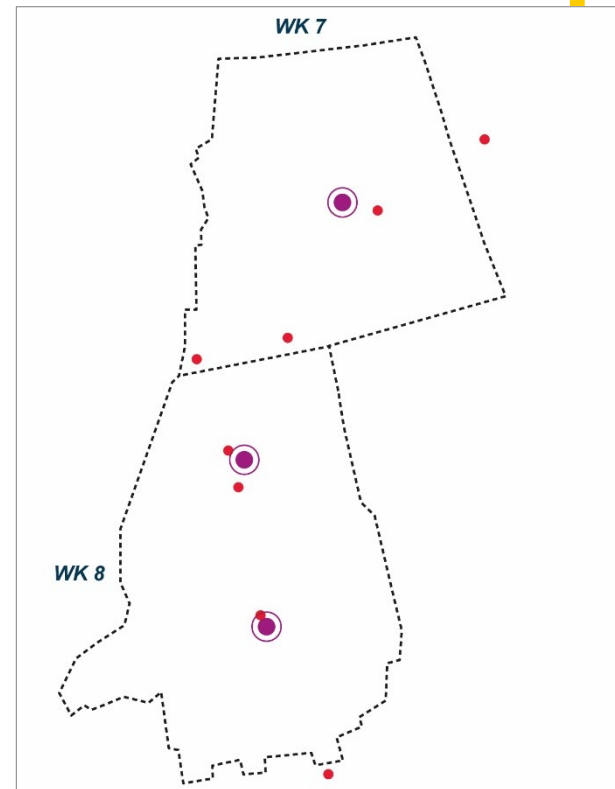




Naherholungsraum  
Kulkwitzer See



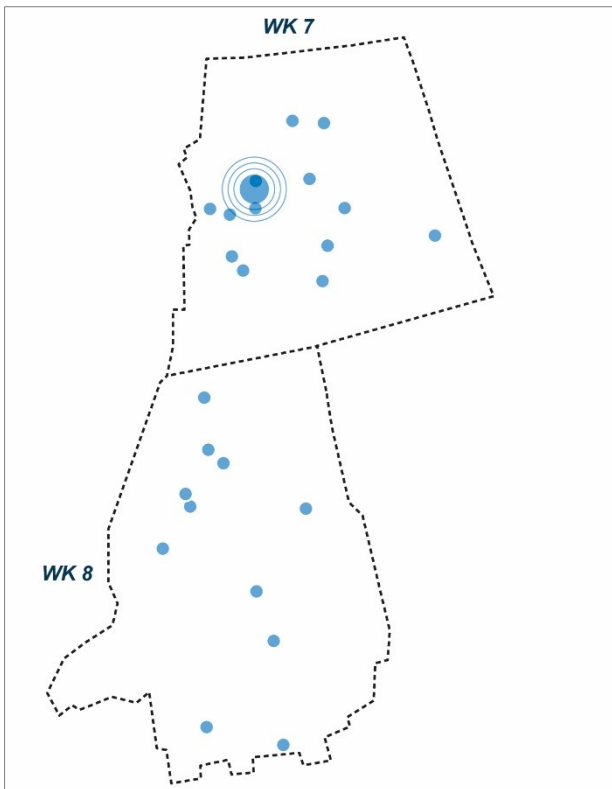
Freilächennetz und  
Verbindungen



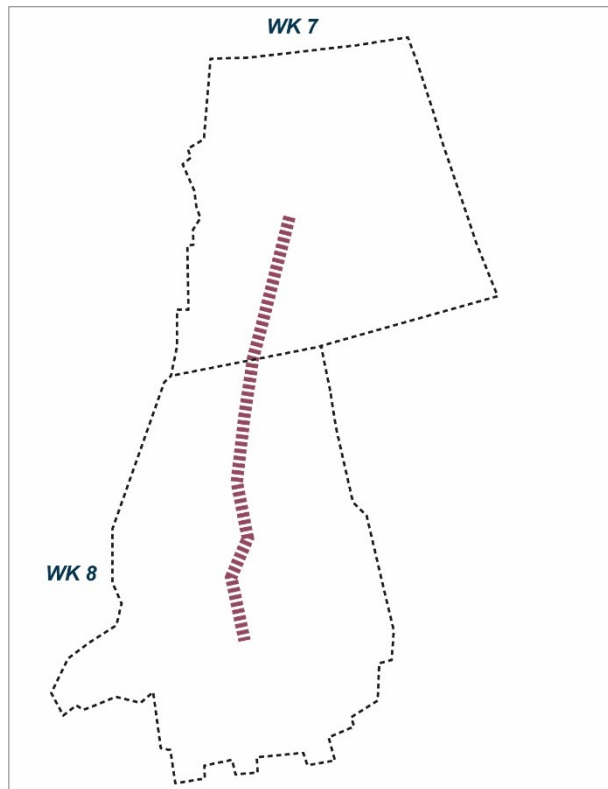
Zentren und  
Versorgungsstandorte



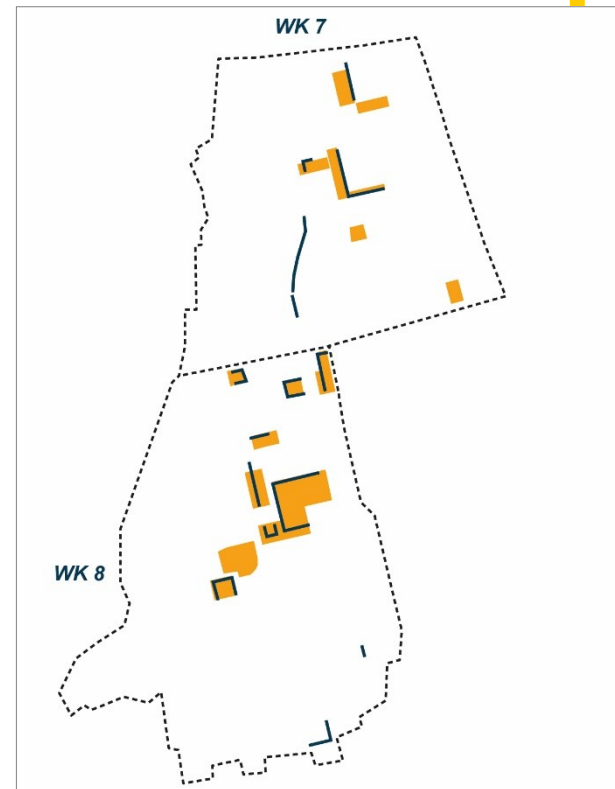
# Räumliche Lesart



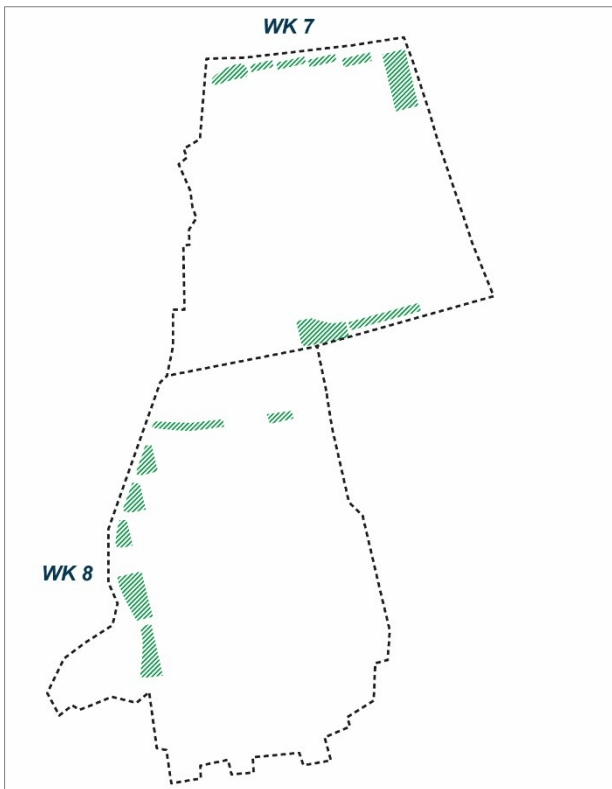
Adressen und künftige  
Impulsgeber



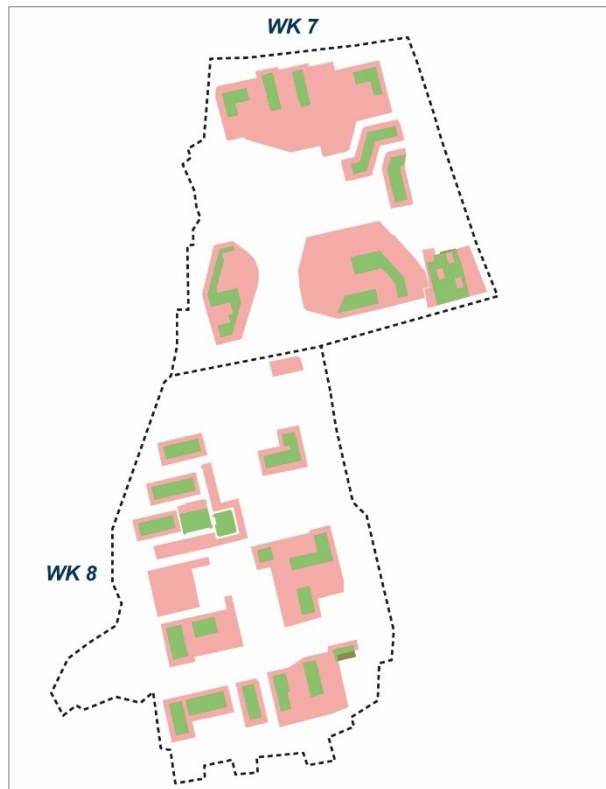
Quartiersachse



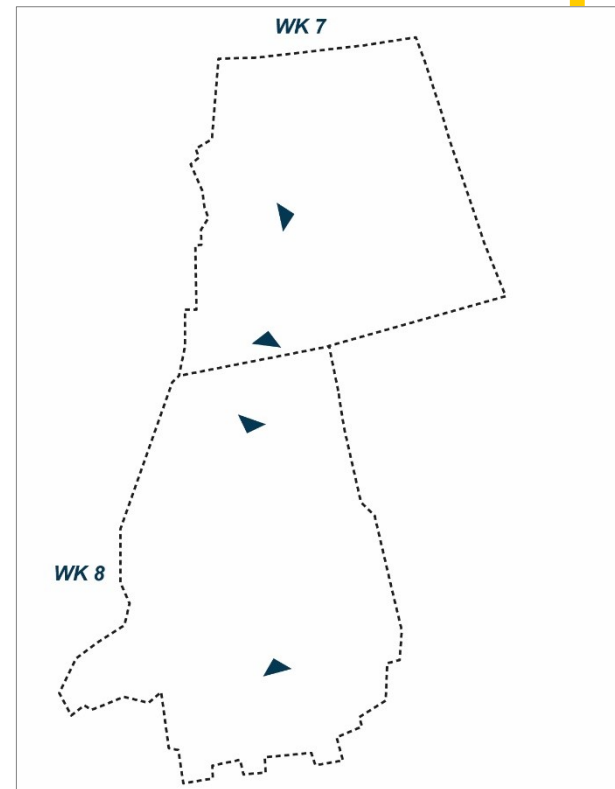
Entwicklungsräume



Übergangsräume












Quartiere und Innenhöfe



Eingänge

# Räumliche Lesart (erster Entwurf!)



-  Naherholungsraum Kulkwitzer See
-  Freiflächennetz und Verbindungen
-  Zentren und Versorgungsbereiche
-  Adressen und künftige Impulsgeber
-  Quartiersachse
-  Entwicklungsräume
-  Übergangsräume
-  Quartiere und Innenhöfe
-  Eingänge

**Arbeitsphase**

# Arbeitsphase im Rahmen der Beteiligung zur Erarbeitung des Quartierskonzepts für die WK 7 und WK 8



- Einblick in erste Ergebnisse **5 Min.**
- weitersammeln und ergänzen **15 Min.**
- Austausch zu 2 bis 3 Themen **50 Min.**
- Zusammenfassung und Ausblick **10 Min.**



# Wie geht's weiter?



## ■ Nächste Bürger/-innenbeteiligungsaktion in WK7

Montag der 25.April 2022, 14-18Uhr am Jupiterzentrum

## ■ **Auswertung** der Beteiligungsergebnisse

- Die aus der Beteiligung resultierenden wichtigen **Themen** werden **im Rahmen der Strategieentwicklung besonders berücksichtigt**



# Wie geht's weiter?



## WK7 UND WK8 NEU DENKEN – EINLADUNG ZUR BÜRGERBETEILICUNG

Auf Grundlage des Integrierten Stadtteilentwicklungskonzepts (STEK) Leipzig-Grünau werden derzeit individuelle Quartierskonzepte, unter anderem für die Wohnkomplexe (WK) 7 und 8, erarbeitet.

Dafür sollen Ideen, Wünsche und Bedarfe aus der Bewohnerschaft gesammelt werden.

Das Ziel ist es, gemeinsam die Herausforderungen für WK 7 und WK 8 zu identifizieren und Lösungen dafür zu finden.

Daher laden das Amt für Wohnungsbau und Stadterneuerung (AWS) und das Quartiersmanagement Grünau zu Bürger:innen-Befragungen am

Ziel dieser Konzepte ist die Umsetzung von Maßnahmen, um eine positive und bedarfsgerechte Entwicklung sowie eine Vitalisierung der Wohnkomplexe voranzutreiben. Ein besonderes Augenmerk soll bei der Planung auf schnell umsetzbare Projekte gelegt werden, die auf den Ideen der Bewohner:innen beruhen.

Es sind ausdrücklich alle Bewohner:innen willkommen. Ob Familien, Seniorinnen, Kinder oder Jugendliche, für alle gelten die gleichen Fragen:

**MONTAG DEN 11. APRIL 2022,  
13:00 BIS 16:00 UHR  
AUF DEM SELLINER PLATZ UND**

**MONTAG DEN 25. APRIL 2022,  
14:00 BIS 18:00 UHR  
AUF DEM PLATZ IM JUPITERZENTRUM  
EIN.**

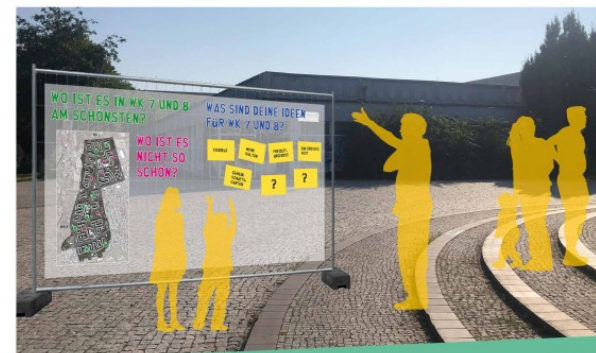
**WO IST ES IM WK 7 BZW. WK 8 AM  
SCHÖNSTEN?**

**WO MUSS DRINGEND ETWAS  
PASSIEREN?**

**HABEN SIE/ HABT IHR IDEEN UND  
WÜNSCHE FÜR DAS QUARTIER?**



Stadt Leipzig



**... WIR FREUEN UNS AUF IHREN BESUCH!**



# Tagesordnung

1. Begrüßung

2. Quartierskonzept für die Wohnkomplexe WK 7 und 8

Einführung in den Prozess zur Erarbeitung eines Quartierskonzepts,  
Analyse und Beteiligung

**3. Sonstiges und Termine**

4. Verfügungsfonds und weiteres – *nicht öffentlich*

- **Montag der 9. Mai: nächste QR-Sitzung**  
Thema: „Zusammenleben und Nachbarschaft“  
*Was macht eine lebendige Nachbarschaft?*  
*Welche Regeln für einen guten Miteinander?*
- **Freitag der 20. Mai: „Grünau grillt! Tag der Nachbar:innen 2022“**  
QM lädt zum Grillen vor dem Stadtteilladen  
Anmeldungen von weitere (Grill-)aktionen in Grünau: <https://forms.gle/yQDZN8FZdMR9VYFD8>
- **Samstag der 18. Juni: „Sommer im Quartier“**  
Straßenfest auf der Stuttgarter Allee zur Eröffnung Grünauer Kultursommer.  
Bühnenprogramm, vielfältige Angebote von Vereinen und Akteur:innen, Flohmarkt u.v.m.  
Anmeldungen von Stände: <https://forms.gle/yQDZN8FZdMR9VYFD8>

# Sonstiges und Termine



Termin	Themen	Format
17. Januar	Jahresauftakt	...
7. Februar	Einladung SBB West + GKS	SBB West + GKS
7. März	Neuwahl QR + Öffentlichkeitsarbeit	<i>u.v Einladung Grün As</i>
<b>11. April</b>	<b>Quartierskonzept WK7/WK8</b>	Beteiligung (AWS + QM)
9. Mai	<b>Zusammenleben und Nachbarschaft</b>	Diskussion
13. Juni	<b>Gesundheitsförderung</b>	Einladung Gesundheitsamt
4. Juli	<b>Mobilität / Grünflächen / Sitzbänke (u.V)</b>	<i>Einladung Fußgängerbeauftragte</i>
<i>1. August (u.v)</i>	<i>[Noch offen]</i>	<i>[Noch offen]</i>
5. September	<b>Zusammenleben und Nachbarschaft</b>	Referat für Migration Integration
10. Oktober	<i>[Noch offen]</i>	<i>[Noch offen]</i>
7. November	<b>Bildung und Schulbaumaßnahmen</b>	Amt für Schule
5. Dezember	Bilanz und Jahresausklang	...





# Tagesordnung

1. Begrüßung

2. Quartierskonzept für die Wohnkomplexe WK 7 und 8

Einführung in den Prozess zur Erarbeitung eines Quartierskonzepts,  
Analyse und Beteiligung

3. Sonstiges und Termine

4. Verfügungsfonds und weiteres – *nicht öffentlich*

## **Projekt: Grünau wie klingst du?**

Projektträger: RAA Leipzig e.V

Inhalt: Musikprojekt in Kooperation mit der Musikkollektiv „Brazzbanditen“ mit stadtteilbezogene Performance auf dem Marktplatz Grünau Mitte

Zielgruppe: ca. 50 Jugendliche aus der 84. Oberschule

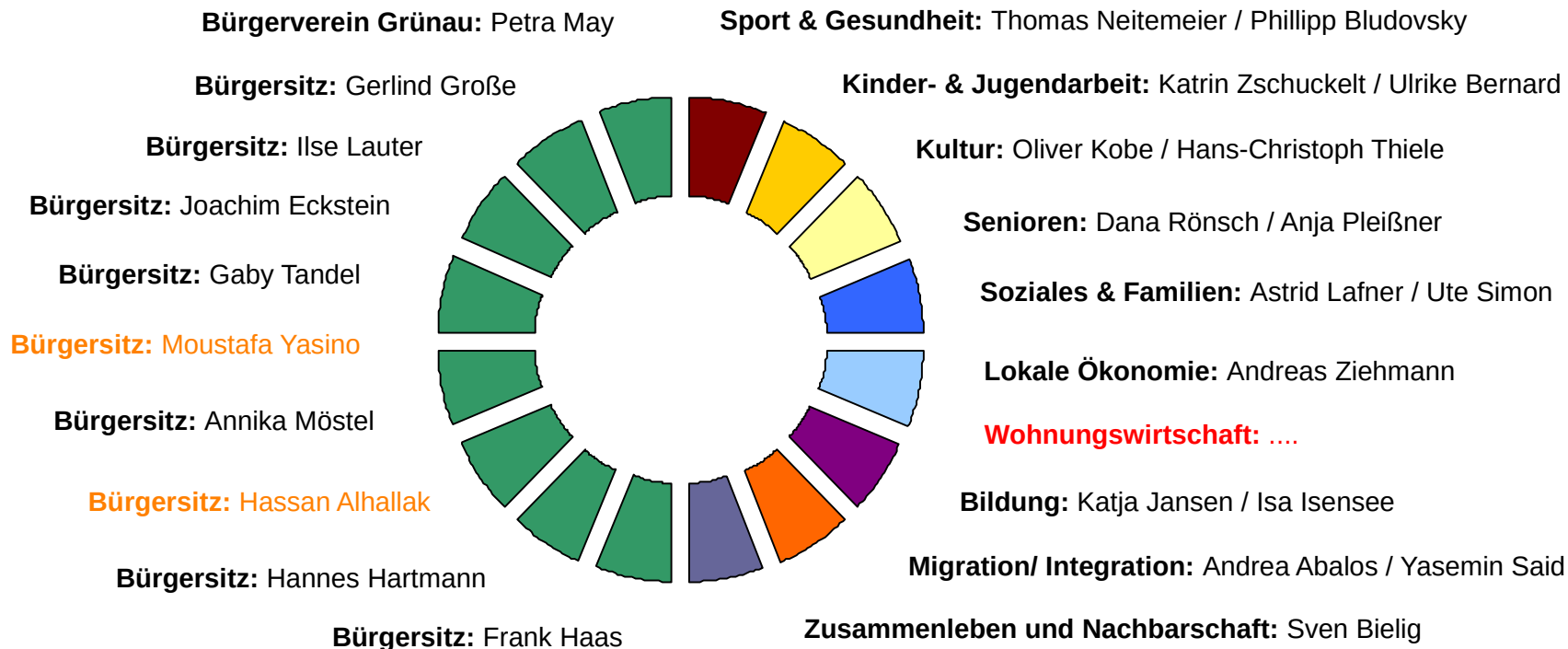
Beantragte Summe (VF): 500€

Gesamtbudget: 7620€

## **Rückfragen?**

## **Abstimmung: Ja / Nein / Enthaltung**

# Zusammensetzung 2022-2024





***Danke für Ihre Mitarbeit  
und schönen Feierabend!***